

**PROSPEKT INFORMACYJNY DLA
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO „LECHICKA 65”
prowadzonego w Poznaniu przy ul. Lechickiej 65
Prospekt przygotowany dla lokalu nr**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	GJS74 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Numer KRS 0000966481
Adres	ul. Leszno 14, 01-192 Warszawa
Nr NIP i REGON	NIP: 7011087497 REGON: 522005051
Nr telefonu	+48 537 537 059
Adres poczty elektronicznej	office@sivanet.pl
Nr faksu	Brak
Adres strony internetowej dewelopera	www.lechicka65.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
GJS74 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (dalej zwana także jako „Deweloper”) jest spółką celową należącą do grupy kapitałowej Sivanet, dedykowaną do realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego Lechicka 65. W celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego Lechicka 65, Deweloper korzystał będzie z wiedzy i doświadczenia pozostałych spółek z grupy kapitałowej Sivanet oraz powiązanej z nią osobowo grupy kapitałowej SJM Construction & Development Group. Przykłady ukończonych w Polsce przedsięwzięć deweloperskich innych spółek z grupy kapitałowej SJM Construction & Development Group zamieszczono poniżej: • Przedsięwzięcie deweloperskie „Harmonium” I, II, III, IV etap w Konstancinie-Jeziorniej, zbiegu ulic Wczasowej i Warszawskiej: ○ 27 lipca 2011 zakończono budowę I etapu (16 lokali); ○ w ramach drugiego etapu osiedla wybudowanych zostało 12 lokali. Budowa została ukończona w sierpniu 2014 r.; ○ W lipcu 2015 r. została rozpoczęta budowa III etapu osiedla Harmonium w ramach którego wybudowano 14 lokali;

- IV etap osiedla utrzymany jest w architekturze poprzedniego etapu. Zakończenie budowy przypada na grudzień 2017 r.
- Przedsięwzięcie deweloperskie w Poznaniu przy ul. Bułgarskiej 59, 59A, w ramach którego wybudowano 188 lokali
 - Budowę rozpoczęto w styczniu 2016 roku, a zakończono 6 kwietnia 2018 roku.
- Przedsięwzięcie deweloperskie w Poznaniu przy ul. Bułgarskiej 59A, 59B, w ramach którego wybudowano 230 lokali
 - Budowę rozpoczęto w październiku 2018 roku, a zakończono 5 października 2020 roku.
- Przedsięwzięcie deweloperskie w Poznaniu przy ul. Bułgarskiej 59C, 59D, 59E, 59F w ramach którego wybudowano 372 lokale
 - Budowę rozpoczęto w maju 2021 roku, a zakończono 15 września 2023 roku.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

(należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł.	Nie
--	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i nr działki Ewidencyjnej i nr obrębu ewidencyjnego	Poznań, ul. Lechicka 65 Przedsięwzięcie Deweloperskie Lechicka 65 realizowane będzie w Poznaniu, w dzielnicy Piątkowo, na działce gruntu o numerze ewidencyjnym: 46/3, obręb Winiary
Nr księgi wieczystej	PO1P/00004745/6
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV ww. księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna do kwoty 164.547.450,00 zł (sto sześćdziesiąt cztery miliony pięćset czterdzieści siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych) na rzecz Spółki pod firmą: mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (REGON: 001254524, KRS: 0000025237), na zabezpieczenie kredytu udzielonego przez ten bank deweloperowi w celu sfinansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego. W związku z art. 20 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych (Dz.U.2015.1588 z dnia 2015.10.12) do księgi wieczystej mogą być składane wnioski o wpis roszczeń banków hipotecznych o ustanowienie na rzecz tych banków hipotek, dla zabezpieczenia spłaty kredytów, przy czym hipoteki te nie będą stanowić obciążenia nieruchomości, na której jest realizowane Przedsięwzięcie Deweloperskie Lechicka 65, lecz będą obciążać przyszłe nieruchomości lokalowe, jednocześnie z wyodrębnieniem tych lokali.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W obrębie terenów sąsiadujących z nieruchomością przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna lub usługowa. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: 1. Na północ - tereny zabudowy pofortecznej Fortu Va Ludwika Mierosławskiego; 2. Na wschód - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (kdGP) – ul. Księcia Mieszka I oraz linia tramwajowa dzienna obsługująca tramwaje linii 12 na trasie Os. Sobieskiego – Starołęka PKM, linii 14 na trasie Os. Sobieskiego – Górczyn PKM, linii 15 na trasie Os. Sobieskiego – Budziszewska oraz linii 16 na trasie Os. Sobieskiego – Frankowo; 3. Na południe – odcinek drogi krajowej nr 92 który stanowi jednocześnie północny odcinek III ramy komunikacyjnej (kdGP3) – ul. Lechicka oraz Centrum handlowe Plaza w Poznaniu, znajdujące się przy ul. Drużbickiego 2; 4. Na zachód – osiedle mieszkaniowe wielorodzinne, parking oraz sklep spożywczy „Biedronka”. W dalszym sąsiedztwie od inwestycji znajdują się:

1. Na południe:

- Centrum handlowe Pestka w Poznaniu, przy Al. Solidarności 47;
- przystanek tramwajowy Lechicka Poznań Plaża;
- Park Osiedle Zwycięstwa;
- hurtownia artykułów spożywczych i biurowych dla przedsiębiorców Makro Cash&Carry, przy Al. Solidarności 51;
- węzeł drogowy Obornicka/Lechicka stanowiący element Poznańskiego Węzła Drogowego, stanowiący jedną z głównych osi wyjazdowych z miasta Poznań;
- Szpital Wojewódzki w Poznaniu - Filia nr 1 Wielkopolskie Centrum Specjalistyczne, znajdujący się przy ul. Juraszów 7/19;
- Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu, znajdujący się przy ul. Wrzoska 1;
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego, znajdujący się przy ul. Dojazd 34.

2. Na wschód:

- ogrody działkowe im. 23 Lutego;
- rodzinny ogród działkowy „Tramwajarz”;
- Fort V (Waldersee I, Mycielskich), znajdujący się przy ul. Lechickiej 23;
- ogrody działkowe im. F. Roosevelta

3. Na północ:

- cmentarz parafii św. Stanisława Kostki w Poznaniu;
- Kościół rzymskokatolicki pw. Opatrzności Bożej w Poznaniu;
- tereny zabudowy wielorodzinnej oraz jednorodzinnej.

4. Na zachód:

- droga zbiorcza (kdZ) – ul. Wojciechowskiego;
- restauracja McDonald's znajdująca się przy ul. Włociańskiej 8;
- hurtownia budowlana Bricoman, znajdująca się przy ul. Wojciechowskiego 7/17;
- tereny zabudowy usługowej lub obiekty produkcyjne, składy i magazyny, w tym zakład produkcyjny Lisner Poznań przy ul. Strzeszyńskiej.

Dodatkowo, zgodnie z mapą Systemu Informacji Publicznej dla Miasta Poznania (dostęp: <https://sip.poznan.pl/sip/nmap/mapa/1/default#>)

wyznaczono następujące wskaźniki:

1. hałasu tramwajowego:

- na terenie inwestycji LN w przedziale: 50-59,9 dB, LDWN w przedziale: 55-64,9 dB;

	– na terenie bezpośrednio sąsiadującym z inwestycją LN w przedziale: 50-65 dB, LDWN w przedziale: 55-75dB 2. hałasu drogowego: – na terenie inwestycji LN w przedziale: <=54,9-59,9 dB, LDWN w przedziale: 55-69,9 dB; – na terenie bezpośrednio sąsiadującym z inwestycją LN w przedziale: <=54,9-69,9 dB, LDWN w przedziale: 55-74,9 dB	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Plan ogólny miasta Poznania – uchwała nr XXIX/529/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 18 grudnia 2025 r. Uchwała: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/kadencja-2024-2029,15/xxix-529-ix2025-z-dnia-2025-12-18,97883/ Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego: https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2025/9903/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie inwestycji nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta Poznań przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Bolesława Chrobrego - część południowa" w Poznaniu, obowiązującego na terenie inwestycji. Uchwała o przystąpieniu znajduje się pod poniższym adresem: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/kadencja-2014-2018,23/lxv-1198-vii-2018-z-dnia-2018-04-17,75175/
	Miejscowy Plan Odbudowy	NIE DOTYCZY
	Inne	NIE DOTYCZY
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	NIE DOTYCZY
	Maksymalna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	NIE DOTYCZY

	Maksymalna wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	NIE DOTYCZY
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem	Przeznaczenie terenu	NIE DOTYCZY
	Maksymalna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna powierzchnia zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	NIE DOTYCZY
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 27/2020 o warunkach zabudowy wydana w dniu 14 stycznia 2020 r. przez Prezydenta Miasta Poznania nr sprawy: UA-I-U05.6730.16.2017, ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków: mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz mieszkalno – usługowego, przewidzianej do realizacji na działce 46/3, ark. 02, obręb Winiary, położonej w Poznaniu przy ul. Lechickiej 65, wydana na rzecz spółki Montecal Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Dominikańskiej 3, 61-762 Poznań, przeniesiona decyzją o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy z dnia 16 września 2021 r. na rzecz spółki GGW Winogrady Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Poznaniu, ul. Hawelańska 9/41, 61-625 Poznań, a następnie przeniesiona na mocy decyzji o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy z dnia 8 lutego 2023 r. na rzecz GJS74 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Leszno 14, 01-192 Warszawa.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej: dla elewacji zwróconych w kierunku południowym i północnym – od 18 m do 40 m, dla elewacji zwróconych w kierunku wschodnim i zachodnim – od 30 m do 86 m;
	forma architektoniczna	Geometria dachu - ustala się dach płaski o spadku do 12°;
	usytuowanie linii zabudowy	Obowiązującą linię zabudowy ustala się w odległości 5 metrów od frontowej granicy terenu inwestycji; dopuszcza się lokalizację budynków na obowiązującej linii zabudowy stycznie z jednym punktem;

	intensywność wykorzystania terenu	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do wielkości powierzchni terenu: ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy w wysokości 33,5%, przy czym minimalną powierzchnię budynku ustala się na 630 m ² ;
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu opisane zostały poniżej, w punkcie dotyczącym warunków ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Decyzja nie zawiera wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego Fortu Va (Bonin), wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A 245 z dnia 25 maja 1983 r., którego architektura, przedpole, stoki bojowe, oraz zieleń pierwotna – maskująca podlegają ścisłej ochronie, jako relikty pruskiej architektury fortyfikacyjnej z końca XIX wieku, tworzącej dawną Twierdzę Poznań. Na południowym odcinku działki nr 38/79, ark. 2 obręb Winiary zlokalizowany jest starodrzew stanowiący pierwotne nasadzenia maskujące oraz drogę wjazdową do fortu, wpisujące się w zagospodarowanie terenów Twierdzy Poznań. W odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską ustala się następujące warunki (pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków znak MKZ-X.6730.3.18.2017 z dnia 09.09.2019 r. oraz 25.09.2019 r.): 1. z uwagi na bliskość zabudowy Fortu Va dopuszcza się zabudowę działki na 46/3, ark. 02 obręb Winiary, budynkami ukształtowanymi kaskadowo od 5 – 10 kondygnacji; 2. w granicach dopuszczalnej ilości kondygnacji powinny mieścić się także urządzenia i instalacje techniczne, które nie mogą być widoczne z przestrzeni publicznych miasta; 3. równocześnie z pracami budowlanymi należy prowadzić prace konserwatorskie i rewitalizacyjne zieleni pierwotnej – maskującej na terenie sąsiadującym z inwestycją 4. projektowane budynki nie mogą negatywnie wpływać na widoki oraz ekspozycję chronionego obszaru fortecznego, dlatego też ze stanowiska konserwatorskiego wskazana jest wysokiej jakości architektura;

		5. w zakresie ochrony zabytków archeologicznych inwestor zobowiązany jest zlecić prace monitorujące oraz zabezpieczające i dokumentacyjne towarzyszące budowlanym pracom ziemnym i na powyższe prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie; 6. w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu; 7. koncepcje zabudowy oraz projekty na prace budowlane muszą uzyskać akceptację Miejskiego Konserwatora Zabytków.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Decyzja nie zawiera zapisów w sprawie wymagań dotyczących ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Teren inwestycji posiada pośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Wojciechowskiego poprzez działkę nr 39/10, ark. 02, obręb Winiary stanowiącą drogę wewnętrzną (będącą w administracji ZDM) i dalej poprzez działki nr 38/79, 41/7, 38/8, 40/3 i 39/3, ark. 02, obręb Winiary stanowiące drogę wewnętrzną (nie będącą w administracji ZDM), zgodnie z ustanowionymi służebnościami przejazdu i przechodu. Obsługa komunikacyjna działki 46/3 może odbywać się z ul. Wojciechowskiego działkę nr 39/10, ark. 02, obręb Winiary stanowiącą drogę wewnętrzną (będącą w administracji ZDM) i dalej poprzez działki nr 38/79, 41/7, 38/8, 40/3 i 39/3, ark. 02, obręb Winiary stanowiące drogę wewnętrzną (nie będącą w administracji ZDM), zgodnie z ustanowionymi służebnościami przejazdu i przechodu. Bezpośredni zjazd na działkę 46/3 z ww. drogi wewnętrznej nie podlega uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich. Obsługa planowanej zabudowy będzie możliwa po przebudowie skrzyżowania ww. drogi

		wewnętrznej z ul. Wojciechowskiego wraz z budową sygnalizacji świetlnej skoordynowanej z istniejącą sygnalizacją na skrzyżowaniu ulic Wojciechowskiego – Lechicka. Zakaz sytuowania miejsc postojowych, koniecznych dla inwestycji w pasach dróg administrowanych przez ZDM w Poznaniu. Niedopuszczalne jest zatrzymywanie się pojazdów, nawet chwilowe w czasie załadunku i rozładunku towarów do części usługowej, na pasach ruchu oraz chodnikach i poboczach ulic będących w administracji ZDM. Wymagana ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych: pełne potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć na terenie objętym wnioskiem w ilości: a) dla samochodów: – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie; – min. 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²; – min. 10 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni obiektu usługowego; – min. 2 miejsca postojowe na 10 łóżek w hotelu; – maksymalna ilość miejsc postojowych dla przedmiotowej inwestycji: 375; b) dla rowerów: – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie; – min. 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²; – min. 6 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni obiektu usługowego; – min. 1 miejsca postojowe na 10 łóżek w hotelu. Przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych uzależnionej do powierzchni budynku, należy uwzględnić jego powierzchnię użytkową, pomniejszoną o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową.
--	--	---

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Inwestycja znajduje się w zasięgu miejskiej sieci infrastruktury technicznej. Zasilanie w energię elektryczną: zgodnie z pismem Enea Operator Sp. z o.o. nr ZD/13092/2018 z dnia 15.10.2018 r. Zaopatrzenie w wodę: zgodnie z pismem AQUANET S.A. nr DW/IBM/345/61099/2019 z dnia 23.10.2019 r. Odprowadzenie ścieków bytowych: zgodnie z pismem AQUANET S.A. nr DW/IBM/345/61099/2019 z dnia 23.10.2019 r. Inne media: zgodnie z umową o przyłączenie nr 1315/2013 spisaną w dniu 30.10.2013 r., z Dalkia Poznań S.A. oraz z aneksem nr 3 z dnia 20.04.2023 r., do ww. umowy spisany z Veolia Energia Poznań S.A. Gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania – przyjętym uchwałą nr LVI/1025/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 7 listopada 2017 r. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji za pomocą rozwiązań polegających na rozsączeniu w grunt za pomocą skrzynek rozsączających (powyższe wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego).
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Decyzja nie zawiera zapisów dotyczących minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.
	nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja nie zawiera zapisów dotyczących nadziemnej intensywności zabudowy.
	wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - w pasie maksymalnie 27-38 m od obowiązującej linii zabudowy ustala się wysokość budynku od 16 m do 22 m od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu; dalej w głębi terenu dopuszcza się wysokość do 28 m od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
	Inne uwarunkowania:	Ustala się powierzchnię sprzedaży wynoszącą maks. 1262 m². Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub podziemnych. Dopuszcza się realizację maks. 240 lokali mieszkalnych. Dopuszcza się realizację maks. 128 łóżek dla funkcji hotelowej.

		Dopuszcza się maks. powierzchnię użytkową dla handlu 1262 m ² . dopuszcza się maks. powierzchnię użytkową dla usług 541 m ² .
--	--	--

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim albo zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:

Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Na terenie w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Zwycięstwa w Poznaniu, uchwalony uchwałą Nr XLIX/742/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2013 r.:** w treści planu wskazane zostały możliwe warunki zagospodarowania i zabudowy oraz rozwoju obszaru objętego planem, brak w planie informacji w sprawie konkretnych inwestycji planowanych na obszarze obowiązywania planu.
2. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Przyjaźni – część Północna” A w Poznaniu, uchwalony uchwałą Nr XCVI/1850/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 16 stycznia 2024 r.:** w treści planu wskazane zostały możliwe warunki zagospodarowania i zabudowy oraz rozwoju obszaru objętego planem, brak w planie informacji w sprawie konkretnych inwestycji planowanych na obszarze obowiązywania planu.
3. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Za Fortem” w Poznaniu, uchwalony uchwałą Nr XC/1031/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 25 czerwca 2002 r.:** w treści planu przewidziane zostały możliwe sposoby zagospodarowania terenu parku dydaktyczno–rekreacyjnego Fortu w formie ścieżek rowerowych, ścieżek spacerowych, placów zabaw, boisk trawiastych, stoku saneczkowego, amfiteatru, minimuzeum, i galerii wystawowych. W treści planu wskazane zostały również możliwe warunki zagospodarowania i zabudowy oraz rozwoju obszaru objętego planem.
4. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rezerwat Żurawiniec” w Poznaniu, uchwalony uchwałą Nr XXXV/509/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2012 r.:** w treści planu wskazane zostały możliwe warunki zagospodarowania i zabudowy oraz rozwoju obszaru objętego planem, brak w planie informacji w sprawie konkretnych inwestycji planowanych na obszarze obowiązywania planu.
5. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Drewlańskiej i Umultowskiej w Poznaniu, uchwalony uchwałą Nr XLI/708/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 2 lutego 2021 r.:** plan ustala lokalizację planowanych magistrali: magistrali ciepłej i linii kablowej WN 110 kV o orientacyjnym przebiegu wskazanym na rysunku planu stanowiącym załącznik do uchwały tj. wzdłuż ul. Umultowskiej. W treści planu wskazane zostały również możliwe warunki zagospodarowania i zabudowy oraz rozwoju obszaru objętego planem.
6. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Stefana Batorego – część południowa” w Poznaniu, uchwalony uchwałą Nr LVIII/1090/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r.:** dla terenów oznaczonych jako 1ZP i 2ZP (teren parku im. Zygmunta Mahlika) w treści planu ustalono lokalizację parku oraz możliwość lokalizacji budowli sportowych urządzeń rekreacji plenerowej, boisk, placów zabaw, wybiegów dla zwierząt i urządzeń związanych z organizacją parku. W treści planu wskazane zostały również możliwe warunki zagospodarowania i zabudowy oraz rozwoju obszaru objętego planem.
7. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B” w Poznaniu, uchwalony uchwałą Nr XXXIII/550/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2020 r.:** w treści planu wskazane zostały możliwe warunki zagospodarowania i zabudowy oraz rozwoju obszaru objętego planem, brak w planie informacji w sprawie konkretnych inwestycji planowanych na obszarze obowiązywania planu.
8. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna C” w Poznaniu, uchwalony uchwałą Nr XCI/1742/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 24 października 2023 r.:** w treści planu wskazane zostały możliwe warunki zagospodarowania i zabudowy oraz rozwoju obszaru objętego planem, brak w planie informacji w sprawie konkretnych inwestycji planowanych na obszarze obowiązywania planu.
9. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „III RAMA KOMUNIKACYJNA – węzeł Obornicka” w Poznaniu, uchwalony uchwałą Nr XLI/456/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 26 sierpnia 2008 r.:** w treści planu wskazane zostało dopuszczenie adaptacji zabytkowego schronu piechoty znajdującego się na terenie objętym planem, na funkcje usługowe przy zachowaniu bryły obiektu. Reszta treści planu odnosi się do zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji części węzła „Obornicka” na przecięciu III ramy komunikacyjnej z ciągiem ulic W. Witosa – Obornicka oraz odcinka węzła „Obornicka”.

W treści planu wskazane zostały również możliwe warunki zagospodarowania i zabudowy oraz rozwoju obszaru objętego planem.

10. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Podolany Południe” – część B w Poznaniu, uchwalony uchwałą Nr LXXXIX/1680/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 5 września 2023 r.:** w treści planu wskazane zostały możliwe warunki zagospodarowania i zabudowy oraz rozwoju obszaru objętego planem, brak w planie informacji w sprawie konkretnych inwestycji planowanych na obszarze obowiązywania planu.
11. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Podolany Południe” – część A w Poznaniu, uchwalony uchwałą Nr XLI/710/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 2 lutego 2021 r.:** w treści planu wskazane zostały możliwe warunki zagospodarowania i zabudowy oraz rozwoju obszaru objętego planem, brak w planie informacji w sprawie konkretnych inwestycji planowanych na obszarze obowiązywania planu. Warte odnotowania jest wprowadzenie możliwości zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem ZC (przy ul. Szczawnickiej 2) poprzez dopuszczenie lokalizacji grobów naziemnych i murowanych, kolumbarium, kaplicy lub domu pogrzebowego lub kostnicy, oraz budynków administracyjnych, socjalnych i usługowych związanych z funkcjonowaniem cmentarza.
12. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu, uchwalony uchwałą Nr XVII/187/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r.:** w treści planu wskazane zostały możliwe warunki zagospodarowania i zabudowy oraz rozwoju obszaru objętego planem, brak w planie informacji w sprawie konkretnych inwestycji planowanych na obszarze obowiązywania planu. Warte odnotowania jest wprowadzenie możliwości zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem UK (przy ul. Piątkowskiej 167), w którym dopuszcza się lokalizację budynku kościoła, z dopuszczeniem lokalizacji budynków z nim związanych, mieszczących lokale mieszkalne, biurowe i sale katechetyczne.
13. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu – część B1, uchwalony uchwałą Nr XIX/315/VIII/2019 z dnia 19 listopada 2019 r.:** w treści planu wskazane zostały możliwe warunki zagospodarowania i zabudowy oraz rozwoju obszaru objętego planem, brak w planie informacji w sprawie konkretnych inwestycji planowanych na obszarze obowiązywania planu.
14. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "ul. Św. Leonarda" uchwalony uchwałą Nr VI/32/IV/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 17 grudnia 2002 r.:** w treści planu wskazane zostały możliwe warunki zagospodarowania i zabudowy oraz rozwoju obszaru objętego planem, brak w planie informacji w sprawie konkretnych inwestycji planowanych na obszarze obowiązywania planu.
15. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulic Winiarskiej, Szydłowskiej i Witosa" w Poznaniu uchwalony uchwałą Nr XXV/457/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 14-10-2025:** w treści planu wskazane zostały możliwe warunki zagospodarowania i zabudowy oraz rozwoju obszaru objętego planem, brak w planie informacji w sprawie konkretnych inwestycji planowanych na obszarze obowiązywania planu.
16. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Śmiałego – część południowa” w Poznaniu uchwalony uchwałą Nr XVIII/331/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 29-04-2025:** w treści planu wskazane zostały możliwe warunki zagospodarowania i zabudowy oraz rozwoju obszaru objętego planem, brak w planie informacji w sprawie konkretnych inwestycji planowanych na obszarze obowiązywania planu. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Naramowice” nr 769 (kat. D).

Szczegółowa treść ww. uchwał Rady Miasta Poznań w przedmiocie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wraz z załącznikami oraz uzasadnieniami znajdują się pod adresem: <https://bip.poznan.pl/bip/>.

Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Na terenie w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim wydane zostały następujące decyzje o warunkach zabudowy (informacja obejmuje decyzje o warunkach zabudowy wydane od roku 2021, do dnia dzisiejszego):

1. **Decyzja o warunkach zabudowy nr 101/2021 z dnia 11 marca 2021 r.** – Ustalenie warunków zabudowy – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zab. Szeregowej, dla obszaru ul. Ksawerego Zakrzewskiego nr brak, obr. Winiary ark. 04 dz. 110/1;
2. **Decyzja o warunkach zabudowy nr 123/2021 z dnia 24 marca 2021 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, parkingiem podziemnym, infrastrukturą techniczną oraz towarzyszącą, wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury drogowej, technicznej i towarzyszącej, dla obszaru ul. Zygmunta Wojciechowskiego nr 7-17, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/16;

- 3. Decyzja o warunkach zabudowy nr 167/2021 z dnia 30 kwietnia 2021 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową i parkingiem podziemnym i naziemnym, dla obszaru ul. Lechicka nr 59A, obr. Winiary ark. 02 dz.39/3, 39/4, 40/5;
- 4. Decyzja o warunkach zabudowy nr 182/2021 z dnia 11 maja 2021 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy, nadbudowy, przebudowy bud. Mieszkalnego dwulokowego i przebudowa bud. Garażowo-gospodarczego, dla obszaru ul. Mikołaja Dobrzyckiego nr 30, obr. Winiary ark. 04 dz. 105
- 5. Decyzja o warunkach zabudowy nr 199/2021 z dnia 19 maja 2021 r.** – Ustalenie warunków zabudowy – budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dla obszaru ul. Piątkowska nr brak, obr. Gołęcin ark. 28 dz. 64/2, 64/4, ul. Piątkowska nr brak, obr. Gołęcin ark. 28 dz. 33/1, 64/3;
- 6. Decyzja o warunkach zabudowy nr 226/2021 z dnia 8 czerwca 2021 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków biurowo-mieszkalnych, dla obszaru ul. Piątkowska nr 216, obr. Winiary ark. 03 dz. 17/1;
- 7. Decyzja o warunkach zabudowy nr 295/2021 z dnia 13 lipca 2021 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budowy urządzenia reklamowego wolnostojącego, dla obszaru al. Solidarności nr brak, obr. Winiary ark.38 dz. 39, ul. Mieszka I nr brak, obr. Winiary ark. 38 dz. 39;
- 8. Decyzja o warunkach zabudowy nr 308/2021 z dnia 19 lipca 2021 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, dla obszaru ul. Henryka Śniegockiego nr 14, obr. Piątkowo ark. 06 dz. 640/3;
- 9. Decyzja o warunkach zabudowy nr 324/2021 z dnia 27 lipca 2021 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, rozbiórka fragmentu budynku jednorodzinnego, rozbiórka budynku gospodarczego oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dla obszaru ul. Henryka Śniegockiego nr 18, obr. Piątkowo ark. 06 dz. 638/1;
- 10. Decyzja o warunkach zabudowy nr 353/2021 z dnia 4 sierpnia 2021 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budowy urządzenia reklamowego wolnostojącego (ozn. Nr 42), dla obszaru ul. Księcia Mieszka I nr -, obr. Piątkowo ark. 10 dz. 285/75;
- 11. Decyzja o warunkach zabudowy nr 501/2021 z dnia 21 października 2021 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, dla obszaru ul. Stanisława Wachowiaka nr brak, obr. Piątkowo ark. 08 dz. 308/5, ul. Maksymiliana Garsteckiego nr brak, obr. Piątkowo ark. 08 dz. 308/5
- 12. Decyzja o warunkach zabudowy nr 527/2021 z dnia 3 listopada 2021 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla kontynuacji rozbudowy północno-wschodniego skrzydła obiektu dla uzyskania dodatkowej powierzchni diagnostycznej, dla obszaru ul. Księcia Mieszka I nr 18, obr. Winiary ark.38 dz.38/3;
- 13. Decyzja o warunkach zabudowy nr 532/2021 z dnia 5 listopada 2021 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem i zjazdem z ulicy, dla obszaru ul. Piątkowska nr brak, obr. Gołęcin ark. 28 dz.64/2, 64/4, 33/1, 64/3;
- 14. Decyzja o warunkach zabudowy nr 565/2021 z dnia 24 listopada 2021 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i przebudowy bud. Mieszkalnego jednorodzinnego z remontem części elewacji, dla obszaru ul. Tomasza Zana nr 12, obr. Piątkowo ark. 05 dz. 401/4;
- 15. Decyzja o warunkach zabudowy nr 582/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków usługowo-biurowo-handlowych, dla obszaru ul. Obornicka nr 248, obr. Winiary ark.02 dz. 3/1, 3/2;
- 16. Decyzja o warunkach zabudowy nr 590/2021 z dnia 7 grudnia 2021 r.** – ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowymi w parterze oraz podziemną halą garażową, dla obszaru ul. Wacława Gieburowskiego nr brak, obr. Piątkowo ark. 10 dz. 431/8, 431/9, 431/10, 431/11;
- 17. Decyzja o warunkach zabudowy nr 61/2022 z dnia 31 stycznia 2022 r.** - Ustalenie warunków zabudowy - budowa bud. opieki zdrowotnej, rampy z murami oporowego i podziemnego parkingu, dla obszaru ul. Siewna nr brak, obr. Winiary ark. 03 dz. 10/1;
- 18. Decyzja o warunkach zabudowy nr 124/2022 z dnia 14 marca 2022 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla częściowej zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych oraz mieszkalnych na gabinet lekarski, dla obszaru ul. Kaspra Drużbickiego nr 7, obr. Winiary ark. 04 dz. 66;
- 19. Decyzja o warunkach zabudowy nr 123/2022 z dnia 14 marca 2022 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego, dla obszaru ul. Normandzka nr 4, obr. Naramowice ark. 23 dz. 6/42;
- 20. Decyzja o warunkach zabudowy nr 125/2022 z dnia 15 marca 2022 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym w zabudowie wolnostojącej, dla obszaru ul. Toskańska nr 4, obr. Naramowice ark.24 dz.1/45;
- 21. Decyzja o warunkach zabudowy nr 159/2022 z dnia 1 kwietnia 2022 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy, przebudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dla obszaru ul. Jerzego Suszki nr 9, obr. Piątkowo ark. 06 dz. 676/1;
- 22. Decyzja o warunkach zabudowy nr 164/2022 z dnia 4 kwietnia 2022 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy wewnętrznego układu drogowego wraz z demontażem oraz budową znaków informacyjnych, dla obszaru al. Solidarności nr brak, obr. Winiary ark.19 dz.10/3, 2/27, 11/7;

- 23. Decyzja o warunkach zabudowy nr 261/2022 z dnia 17 maja 2022 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi z parkingiem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą, dla obszaru ul. Zygmunta Wojciechowskiego nr 7-17, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/19;
- 24. Decyzja o warunkach zabudowy nr 273/2022 z dnia 23 maja 2022 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budowy garażu dwustanowiskowego, dla obszaru ul. Mikołaja Dobrzyckiego nr 30, obr. Winiary ark. 04 dz. 105;
- 25. Decyzja o warunkach zabudowy nr 274/2022 z dnia 24 maja 2022 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego i budynku biurowego, dla obszaru ul. Piątkowska nr 216, obr. Winiary ark. 03 dz. 17/1;
- 26. Decyzja o warunkach zabudowy nr 300/2022 z dnia 6 czerwca 2022 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego, dla obszaru ul. Krzysztofa Żegockiego nr 14, obr. Winiary ark. 04 dz. 72;
- 27. Decyzja o warunkach zabudowy nr 301/2022 z dnia 6 czerwca 2022 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalno-usługowego, dla obszaru ul. Krzysztofa Żegockiego nr 14, obr. Winiary ark. 04 dz. 72;
- 28. Decyzja o warunkach zabudowy nr 308/2022 z dnia 8 czerwca 2022 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalno-usługowego, dla obszaru ul. Krzysztofa Żegockiego nr 13, obr. Winiary ark. 04 dz. 113;
- 29. Decyzja o warunkach zabudowy nr 383/2022 z dnia 18 lipca 2022 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na biuro, dla obszaru ul. Jerzego Suszki nr 9, obr. Piątkowo ark. 06 dz. 676/1;
- 30. Decyzja o warunkach zabudowy nr 388/2022 z dnia 19 lipca 2022 r.** – budowa budynku mieszkalnego i budynku biurowego, dla obszaru ul. Piątkowska nr 216, obr. Winiary ark. 03 dz. 17/1;
- 31. Decyzja o warunkach zabudowy nr 389/2022 z dnia 20 lipca 2022 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego, dla obszaru ul. Krzysztofa Żegockiego nr 13, obr. Winiary ark. 04 dz. 113;
- 32. Decyzja o warunkach zabudowy nr 465/2022 z dnia 15 września 2022 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla garażu, dla obszaru ul. Jerzego Suszki nr 14A/2, obr. Piątkowo ark. 06 dz. 723/2;
- 33. Decyzja o warunkach zabudowy nr 466/2022 z dnia 19 września 2022 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, dla obszaru ul. Toskańska nr brak, obr. Naramowice ark. 24 dz. 1/48;
- 34. Decyzja o warunkach zabudowy nr 484/2022 z dnia 29 września 2022 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi z parkingiem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą, dla obszaru ul. Zygmunta Wojciechowskiego nr 7-17, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/19;
- 35. Decyzja o warunkach zabudowy nr 489/2022 z dnia 4 października 2022 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budowy farmy fotowoltaicznej na terenie szpitala, dla obszaru ul. Juraszów nr 7/19, obr. Gołęczin ark. 27 dz. 1/6, 2/17;
- 36. Decyzja o warunkach zabudowy nr 495/2022 z dnia 6 października 2022 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy wiaty nad dystrybutorem, posadowienie zbiornika podziemnego LPG i dystrybutora LPG, dla obszaru ul. Księcia Mieszka I nr 1, obr. Winiary ark. 01 dz. 3/11;
- 37. Decyzja o warunkach zabudowy nr 510/2022 z dnia 17 października 2022 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy garażu z pomieszczeniem gospodarczym, dla obszaru ul. Henryka Łowmiańskiego nr 10, obr. Piątkowo ark. 06 dz. 533/2;
- 38. Decyzja o warunkach zabudowy nr 516/2022 z dnia 18 października 2022 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz parkingiem naziemnym i infrastrukturą techniczną oraz funkcją handlowo-usługową, dla obszaru ul. Piątkowska nr brak, obr. Gołęczin ark. 26 dz. 33/2, 33/13, 33/14;
- 39. Decyzja o warunkach zabudowy nr 131/2022 z dnia 14 listopada 2022 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, dla obszaru ul. Konstantego Troczyńskiego nr 4, obr. Piątkowo ark. 08 dz. 450;
- 40. Decyzja o warunkach zabudowy nr 568/2022 z dnia 16 listopada 2022 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowego, dla obszaru ul. Lechicka nr 60, obr. Winiary ark. 04 dz. 25;
- 41. Decyzja o warunkach zabudowy nr 585/2022 z dnia 28 listopada 2022 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dla obszaru ul. Henryka Śniegockiego nr 8, obr. Piątkowo ark. 06 dz. 642/2;
- 42. Decyzja o warunkach zabudowy nr 40/2023 z dnia 31 stycznia 2023 r.** - Ustalenie warunków zabudowy - demontaż 2 doków rozładunkowych ukośnych, demontaż agregatu chłodniczego, demontaż 2 prasokontenerów i kontenera chłodniczego, demontaż części murku oporowego, budowa rampy przeładunkowej wraz z zadaszeniem, budowa schodów zewnętrznych, budowa prasokontenera i kontenera chłodniczego, budowa skarpy utwardzonej, dla obszaru al. Solidarności nr 51, obr. Winiary ark. 19 dz. 2/15, 2/18, 15/2;
- 43. Decyzja o warunkach zabudowy nr 46/2023 z dnia 7 lutego 2023 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budowy kotłowni gazowej o mocy: do 18 MW wraz z gazowym silnikiem kogeneracyjnym do 0.99MW, dla obszaru ul. Juraszów nr 7/19, obr. Gołęczin ark. 27 dz. 2/21, 2/17, 1/6;

- 44. Decyzja o warunkach zabudowy nr 54/2023 z dnia 8 lutego 2023 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy istniejącego obiektu polegająca na wydzieleniu pomieszczenia obsługi sprzedaży z zapleczem, dla obszaru ul. Obornicka nr 233, obr. Podolany ark. 07 dz. 48/3;
- 45. Decyzja o warunkach zabudowy nr 57/2023 z dnia 10 lutego 2023 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części budynku, dla obszaru ul. Edwarda Dembowskiego nr 3, obr. Podolany ark. 07 dz. 41;
- 46. Decyzja o warunkach zabudowy nr 88/2023 z dnia 8 marca 2023 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na jednej płycie garażowej wraz z usługami i niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, dla obszaru ul. Włociańska nr -, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/19;
- 47. Decyzja o warunkach zabudowy nr 95/2023 z dnia 13 marca 2023 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z projektem wykonawczym dodatkowego zbiornika retencyjnego dla budynku Wielkopolskiego Centrum Pediatrycznego w Poznaniu, dla obszaru ul. Adama Wrzosa nr brak, obr. Gołęcin ark. 27 dz. 2/17;
- 48. Decyzja o warunkach zabudowy nr 108/2023 z dnia 24 marca 2023 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, dla obszaru ul. Konstantego Troczyńskiego nr 12, obr. Piątkowo ark. 08 dz. 446/3;
- 49. Decyzja o warunkach zabudowy nr 121/2023 z dnia 4 kwietnia 2023 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla obiektu budowlanego, dla obszaru ul. Lotaryńska nr brak, obr. Naramowice ark. 23 dz. 6/79, 6/78, 6/47, 6/48, 6/49;
- 50. Decyzja o warunkach zabudowy nr 145/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu, dla obszaru ul. Adama Wrzosa nr 1, obr. Gołęcin ark. 27 dz. 2/29;
- 51. Decyzja o warunkach zabudowy nr 163/2023 z dnia 9 maja 2023 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowego, dla obszaru ul. Obornicka nr 248, obr. Winiary ark. 02 dz. 3/1;
- 52. Decyzja o warunkach zabudowy nr 192/2023 z dnia 29 maja 2023 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla rozbiórki istniejącego budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, dla obszaru ul. Henryka Śniegockiego nr 18, obr. Piątkowo ark. 06 dz. 638/1;
- 53. Decyzja o warunkach zabudowy nr 216/2023 z dnia 19 czerwca 2023 r.** – Wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy urządzenia reklamowego – pylon cenowo – reklamowy, dla obszaru al. Solidarności nr 48, obr. Winiary ark. 38 dz. 23, 27;
- 54. Decyzja o warunkach zabudowy nr 225/2023 z dnia 21 czerwca 2023 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy zbiornika na wodę do celów PPOŻ, dla obszaru ul. Juraszów nr 7-19, obr. Gołęcin ark. 27 dz. 1/6;
- 55. Decyzja o warunkach zabudowy nr 230/2023 z dnia 26 czerwca 2023 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla zespołu ciągów garażowych wraz z miejscami postojowymi, dla obszaru os. Bolesława Śmiałego nr 108, obr. Piątkowo ark. 09 dz. 304/6, 304/5, 305/7, 465/2, 465/1;
- 56. Decyzja o warunkach zabudowy nr 231/2023 z dnia 26 czerwca 2023 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy dodatkowego zbiornika retencyjnego dla budynku wielkopolskiego centrum Pediatrycznego w Poznaniu, dla obszaru ul. Adama Wrzosa nr brak, obr. Gołęcin ark. 27 dz. 2/17;
- 57. Decyzja o warunkach zabudowy nr 255/2023 z dnia 6 lipca 2023 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dla obszaru ul. Krzysztofa Żegockiego nr 27, obr. Winiary ark. 04 dz. 81;
- 58. Decyzja o warunkach zabudowy nr 252/2023 z dnia 6 lipca 2023 r.** – Ustalenie warunków zabudowy, Rozbudowa budynku hali Centrum Zaopatrzenia Hurtowego Makro w Poznaniu wraz z przebudową przegród zewnętrznych, dla obszaru al. Solidarności nr 51, obr. Winiary ark. 19 dz.2/15, 15/2, 16/2;
- 59. Decyzja o warunkach zabudowy nr 313/2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego o funkcji biurowej na gabinet dentystyczny, dla obszaru os. Bolesława Chrobrego nr 24/3, obr. Piątkowo ark. 10 dz. 282/7;
- 60. Decyzja o warunkach zabudowy nr 362/2023 z dnia 12 września 2023 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części budynku na parterze z funkcji garażu na biurową, dla obszaru ul. Piątkowska nr 201a, obr. Winiary ark. 03 dz. 97/2;
- 61. Decyzja o warunkach zabudowy 364/2023 z dnia 13 września 2023 r.** – ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowego z halą garażową, dla obszaru ul. Piątkowska nr brak, obr. Winiary ark.03 dz.63/2, 63/3, 64;
- 62. Decyzja o warunkach zabudowy nr 372/2023 z dnia 22 września 2023 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na płytach garażowych wraz z usługami i niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, dla obszaru ul. Zygmunta Wojciechowskiego nr brak, obr. Piątkowo ark. 06 dz. 657/7, 655/2, 555/1, ul. Zygmunta Wojciechowskiego nr brak, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/21;
- 63. Decyzja o warunkach zabudowy nr 387/2023 z dnia 3 października 2023 r.** - Wydanie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z wiatą gospodarczą, dla obszaru ul. Toskańska nr 5, obr. Naramowice ark. 24 dz. 1/28;

- 64. Decyzja o warunkach zabudowy nr 419/2023 z dnia 24 października 2023 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, dla obszaru ul. Leona Przyłuskiego nr 12B, obr. Winiary ark. 03 dz. 36/2;
- 65. Decyzja o warunkach zabudowy nr 430/2023 z dnia 26 października 2023 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dla obszaru ul. Krzysztofa Żegockiego nr 27, obr. Winiary ark. 04 dz.81;
- 66. Decyzja o warunkach zabudowy nr 432/2023 z dnia 27 października 2023 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na płycie garażowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, dla obszaru ul. Zygmunta Wojciechowskiego nr brak, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/21,15;
- 67. Decyzja o warunkach zabudowy nr 460/2023 z dnia 17 listopada 2023 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku hali Centrum Zaopatrzenia Hurtowego Makro w Poznaniu wraz z przebudową przegród zewnętrznych, dla obszaru al. Solidarności nr 51, obr. Winiary ark. 19 dz. 2/15;
- 68. Decyzja o warunkach zabudowy nr 465/2023 z dnia 21 listopada 2023 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku usługowo-biurowego z garażem wbudowanym na budynek usługowy, dla obszaru ul. Piątkowska nr 201a, obr. Winiary ark. 03 dz. 97/2;
- 69. Decyzja o warunkach zabudowy nr 502/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu ciągów garażowych wraz z miejscami postojowymi, dla obszaru os. Bolesława Śmiałego nr 108, obr. Piątkowo ark. 09 dz. 304/6, 304/5, 305/7;
- 70. Decyzja o warunkach zabudowy nr 511/2023 z dnia 19 grudnia 2023 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i nadbudowy budynku instytutu genetyki człowieka, dla obszaru ul. Strzeszyńska nr 32, obr. Podolany ark. 08 dz. 3/1, ul. Strzeszyńska nr brak, obr. Gołęcin ark. 08 dz.6/3, 7/3;
- 71. Warunki zabudowy nr 23/2024 z dnia 12 stycznia 2024 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy, przebudowy budynku i zmiany sposobu użytkowania części mieszkalnej budynku na funkcję biurową, dla obszaru ul. Naramowicka nr 76, obr. Winiary ark.12 dz. 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/17, 1/18, ul. Naramowicka nr 76, obr. Winiary ark. 10 dz. 31/27, 31/31, 31/30, 31/29;
- 72. Decyzja o warunkach zabudowy nr 66/2024 z dnia 16 lutego 2024.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy hali magazynowo-handlowej z zapleczem biurowo socjalnym wraz z wiatami ogrodzonymi placami i infrastrukturą towarzyszącą, dla obszaru ul. Strzeszyńska nr 30, obr. Podolany ark. 08 dz. 5/1, 5/2, 11/3, 11/4, ul. Strzeszyńska nr 30, obr. Gołęcin ark. 08 dz.6/4, 6/5, 7/5, 7/6;
- 73. Decyzja o warunkach zabudowy nr 75/2024 z dnia 27 lutego 2024 r.** – Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dla obszaru ul. Ignacego Dobrogojskiego nr 6a, obr. Winiary ark. 04 dz. 126/1;
- 74. Decyzja o warunkach zabudowy nr 80/2024 z dnia 1 marca 2024 r.** - Wniosek o warunki zabudowy - rozbudowa restauracji McDonalds, dla obszaru al. Solidarności nr 57, obr. Winiary ark. 19 dz.10/3, 2/27, 11/7.
- 75. Decyzja o warunkach zabudowy nr 92/2024 z dnia 12 marca 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego (z jednym lokalem mieszkalnym i jednym lokalem użytkowym), dla obszaru ul.Krzysztofa Żegockiego nr 8, obr.Winiary ark. 04 dz. 75.
- 76. Decyzja o warunkach zabudowy nr 112/2024 z dnia 25 marca 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy szkoły podstawowe, dla obszaru os.Wichrowe Wzgórze nr 114, obr. Winiary ark. 37 dz. 57, 58, 60, 61.
- 77. Decyzja o warunkach zabudowy nr 115/2024 z dnia 26 marca 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy terenu ulicy A. Wrzoska, Juraszów, dla obszaru ul. Adama Wrzoska nr brak, obr. Gołęcin ark. 27 dz. 2/17, 2/29.
- 78. Decyzja o warunkach zabudowy nr 126/2024 z dnia 2 kwietnia 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budynku usługowego z wiatą, urządzeniami reklamowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, dla obszaru al. Solidarności nr -, obr. Winiary ark. 19 dz. 2/29.
- 79. Decyzja o warunkach zabudowy nr 31/2024 z dnia 3 kwietnia 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla wolnostojącego, trwale związanego z gruntem urządzenia reklamowego, dla obszaru ul. Lechicka nr brak, obr. Winiary ark. 03 dz. 60.
- 80. Decyzja o warunkach zabudowy nr 160/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy nadbudowy przebudowy domu jednorodzinnego, dla obszaru ul. Jerzego Suszki nr 4, obr. Piątkowo ark. 06 dz. 682.
- 81. Decyzja o warunkach zabudowy nr 197/2024 z dnia 10 maja 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu kortów tenisowych wraz z miejscami postojowymi, utwardzeniami, parkingami, dla obszaru ul. Juraszów nr 18, obr. Gołęcin ark. 26 dz. 18/2.
- 82. Decyzja o warunkach zabudowy nr 215/2024 z dnia 17 maja 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy parkingu, dla obszaru ul. Włociańska nr 20, obr. Winiary ark. 02 dz. 34.
- 83. Decyzja o warunkach zabudowy nr 44/2024 z dnia 29 maja 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na płycie garażowej, dla obszaru ul. Włociańska nr brak, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/26, 3/8, 15.

- 84. Decyzja o warunkach zabudowy nr 295/2024 z dnia 4 lipca 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dla obszaru os. Bolesława Śmiałego nr brak, obr. Piątkowo ark. 08 dz. 499/18, 499/19, 499/20.
- 85. Decyzja o warunkach zabudowy nr 301/2024 z dnia 8 lipca 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, dla obszaru ul. Floriana Znanieckiego nr 15a, obr. Piątkowo ark. 08 dz. 487/4.
- 86. Decyzja o warunkach zabudowy nr 302/202 z dnia 8 lipca 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, dla obszaru ul. Floriana Znanieckiego nr 15A, obr. Piątkowo ark. 08 dz. 487/4.
- 87. Decyzja o warunkach zabudowy nr 306/2024 z dnia 9 lipca 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji - budowa urządzenia reklamowego (nr 94023), dla obszaru ul. Księcia Mieszka I nr brak, obr. Winiary ark. 36 dz. 42/3.
- 88. Decyzja o warunkach zabudowy nr 332/2024 z dnia 23 lipca 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy urządzenia reklamowego nr 93884, dla obszaru ul. Księcia Mieszka I nr brak, obr. Piątkowo ark. 07 dz. 514/11
- 89. Decyzja o warunkach zabudowy nr 336/2024 z dnia 24 lipca 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i przebudowy budynku handlowo-usługowego wraz z budową wiaty na wózki sklepowe/butelkomat oraz wiaty technicznej, dla obszaru ul. Połabska nr 1, obr. Winiary ark. 36 dz. 141/3, ark. 37 dz. 7/2,4, 159/4, 160/1
- 90. Decyzja o warunkach zabudowy nr 357/2024 z dnia 7 sierpnia 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy - budowa bud. mieszkalnego jednorodzinnego, dla obszaru ul. Normandzka nr 3, obr. Naramowice ark. 23 dz. 6/75.
- 91. Decyzja o warunkach zabudowy nr 363/2024 z dnia 14 sierpnia 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, dla obszaru ul. Konstantego Troczyńskiego nr brak, obr. Piątkowo ark. 08 dz. 450/2.
- 92. Decyzja o warunkach zabudowy nr 59/2024 z dnia 16 sierpnia 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy - budowa bud. wolnostojącego parterowego do rekreacji indywidualnej, dla obszaru ul. Ignacego Dobrogojskiego nr 11, obr. Winiary ark. 04 dz. 134.
- 93. Decyzja o warunkach zabudowy nr 443/2024 z dnia 1 października 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, dla obszaru ul. Mikołaja Dobrzyckiego nr 27A, obr. Winiary ark. 03 dz. 12/2.
- 94. Decyzja o warunkach zabudowy nr 502/2024 z dnia 14 listopada 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na płycie garażowej, dla obszaru ul. Włociańska nr brak, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/26, 3/8, 15.
- 95. Decyzja o warunkach zabudowy nr 527/2024 z dnia 29 listopada 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla działki - budowa parkingu, dla obszaru ul. Juraszów nr brak, obr. Gołęcin ark. 27 dz.1/6, 1/9.
- 96. Decyzja o warunkach zabudowy nr 529/2024 z dnia 29 listopada 2024 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy istniejącego parkingu z 47 stanowiskami o maks.8 stanowisk postojowych na już utwardzonym terenie, dla obszaru os. Bolesława Śmiałego nr 1, obr. Piątkowo ark. 09 dz. 303/15.
- 97. Decyzja o warunkach zabudowy nr 14/2025 z dnia 19 lutego 2025 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy, rozbudowy oraz nadbudowy istniejącego budynku gospodarczego, dla obszaru ul. Tomasza Zana nr 6, obr. Piątkowo ark. 05 dz. 404/1.
- 98. Decyzja o warunkach zabudowy nr 94/2025 z dnia 10 marca 2025 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budynku usługowego z wiatą, urządzeniami reklamowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, dla obszaru al. Solidarności nr -, obr. Winiary ark. 19 dz. 2/29.
- 99. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 586/2025 z dnia 07-11-2025 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budynku garażowo-gospodarczego, dla obszaru ul. Krzysztofa Żegockiego nr 19, obr. Winiary ark. 04 dz. 85;
- 100. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 480/2025 z dnia 23-09-2025 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dla obszaru ul. Krzysztofa Żegockiego nr 4, obr. Winiary ark. 04 dz. 77;
- 101. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 428/2025 z dnia 02-09-2025 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy słupowej stacji transformatorowej, przyłączy elektroenergetycznych wraz z

ogólnodostępną stacją ładowania pojazdów elektrycznych, dla obszaru al.Solidarności nr 55, obr.Winiary ark.19 dz.2/23;

- 102. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 259/2025 z dnia 09-06-2025 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy magazynu wyrobów gotowych o magazyn wysokiego składowania z częścią biurowo-socjalną i techniczną oraz rozbudowa placów składowych i manewrowych, rozbudowa zbiornika retencyjno-chłonnego wód opadowych, rozbudowa infrastruktury technicznej i drogowej, budowa budynku pompowni i zbiorników wody pożarowej, budowa trafostacji i agregatu prądotwórczego, budowa ściany oddzielenia przeciwpożarowego, dla obszaru ul.Szwajcarska nr -, obr.Kobylepole ark.05 dz.4/6,3/6,4/8, ul.Szwajcarska nr -, obr.Kobylepole ark.05 dz.1/140,4/15,4/14,3/7,4/7,2/3,5/5,5/2,2/4, ul.Szwajcarska nr -, obr.Kobylepole ark.05 dz.4/1,2/10,3/1, ul.Szwajcarska nr 11, obr.Kobylepole ark.05 dz.3/10,3/9,2/14,5/9,1/136,1/133,5/4,1/134,1/138;
- 103. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 212/2025 z dnia 13-05-2025 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dla obszaru ul.Siewna nr 17, obr.Winiary ark.04 dz.32;
- 104. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 214/2025 z dnia 13-05-2025 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dla obszaru ul.Siewna nr 15, obr.Winiary ark.04 dz.34;
- 105. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 208/2025 z dnia 12-05-2025 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu mieszkalnego i budynku gospodarczego, dla obszaru ul.Ignacego Dobrogojskiego nr 11, obr.Winiary ark.04 dz.134;
- 106. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 154/2025 z dnia 15-04-2025 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dla obszaru ul.Stanisława Pawłowskiego nr 3, obr.Piątkowo ark.05 dz.618/23,618/24;
- 107. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 157/2025 z dnia 15-04-2025 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, dla obszaru ul.Konstantego Troczyńskiego nr -, obr.Piątkowo ark.08 dz.450/2;
- 108. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 129/2025 z dnia 31-03-2025 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dla obszaru ul.Ignacego Dobrogojskiego nr 6a, obr.Winiary ark.04 dz.126/1;

Ponadto oprócz decyzji o warunkach zabudowy, na terenie w promieniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego zostały wydane także następujące decyzje o pozwoleniu na budowę, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim (informacja obejmuje decyzje wydane od roku 2021 do dnia dzisiejszego):

- 1. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 124/2021 z dnia 22 stycznia 2021 r.** - Pozwolenie na rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek laboratorium, dla obszaru ul. Strzeszyńska nr 32, obr. Gołęczin ark. 08 dz.6/3, 7/3, ul. Strzeszyńska nr 32, obr. Podolany ark. 08 dz. 3/1;
- 2. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 144/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r.** - pozwolenie na budowę sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków na os. Pawła Strzeleckiego, dla obszaru ul.- nr brak, obr. Starołęka ark. 44 dz. 40, ul.- nr brak, obr. Starołęka ark. 50 dz. 3, 1/87, 1/26, 1/71, 1/50, 1/76, 1/75, ul. Głuszyna nr brak, obr. Starołęka ark. 43 dz. 10/58, 10/86, 15, 10/61, 13, 14, 11/15, 16/14, ul.- nr brak, obr. Starołęka ark. 49 dz. 3/107, 3/106, 3/62, 3/59, 3/56, 3/61, 11, ul. Głuszyna nr brak, obr. Starołęka ark. 43 dz.11/8, 12/16, 16/13, 12/25, 5/9, 9/10, ul. Głuszyna nr brak, obr. Starołęka ark. 49 dz. 3/94, 3/128, 3/142, ul.- nr brak, obr. Starołęka ark. 51 dz.1, ul.- nr brak, obr. Starołęka ark.41 dz.1,24;
- 3. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 572/2021 z dnia 2 kwietnia 2021 r.** - Pozwolenie na remont i przebudowę apteki szpitalnej, dla obszaru ul. Juraszów nr 7/19, obr. Gołęczin ark.27 dz.1/6;
- 4. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1373/2021 z dnia 11 sierpnia 2021 r.** - Zmiana pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz parkingiem nadziemnym i podziemnym, dla obszaru ul. Lechicka nr 59A, obr. Winiary ark.02 dz.39/3,39/4,40/5;
- 5. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1457/2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r.** - Pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z lokalami usługowymi, parkingiem podziemnym, infrastrukturą techniczną oraz towarzyszącą wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury drogowej oraz towarzyszącej, dla obszaru ul. Zygmunta Wojciechowskiego nr 7-17, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/16;
- 6. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1909/2021 z dnia 1 grudnia 2021 r.** - Pozwolenie na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i zjazdem z ulicy Piątkowskiej, dla obszaru ul. Piątkowska nr 165A, B, C, D, obr. Gołęczin ark. 28 dz. 64/2, 64/4, 64/3, 33/1;

- 7. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1946/2021 z dnia 13 grudnia 2021 r.** – Pozwolenie na rozbudowę Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego budynek F oraz SOR z podjazdem dla karetek i układem drogowym, dla obszaru ul. Juraszów nr 7/19, obr. Gołęcin ark.27 dz.1/6,2/17;
- 8. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 85/2022 z dnia 31 stycznia 2022 r.** - Pozwolenie na budowę zespołu sportowo-rekreacyjnego na Sołacz, nad potokiem Wierzbak, dla obszaru ul. Wojska Polskiego nr brak, obr. Gołęcin ark.32 dz. 101/1, 102/1, 102/2, 84/8, 104/2, 104/1;
- 9. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 780/2022 r. z dnia 22 lipca 2022 r.** - Pozwolenie na przebudowę wewnętrznego układu drogowego wraz z demontażem oraz budową znaków informacyjnych, lamp oświetleniowych i ogrodzenia, dla obszaru al. Solidarności nr 57, obr. Winiary ark. 19 dz. 10/3, 2/27, 11/7;
- 10. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 995/2022 z dnia 4 października 2022 r.** - Pozwolenie na budowę budynku opieki zdrowotnej, rampy wjazdowej z murami oporowymi i parkingiem podziemnym wraz z infr. tech., dla obszaru ul. Mikołaja Dobrzyckiego nr 33, obr. Winiary ark. 03 dz. 10/1;
- 11. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 246/2023 z dnia 29 marca 2023 r.** - zmiana decyzji pozwolenia na budowę Centrum Inicjatyw Chrześcijańskich wraz z infrastrukturą, dla obszaru ul. Piątkowska nr brak, obr. Winiary ark. 03 dz. 105/8, 105/6;
- 12. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 436/2023 z dnia 26 maja 2023 r.** - Wydanie pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na jednej płycie garażowej z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, dla obszaru ul. Włociańska nr brak, obr. Winiary ark.02 dz.16/19;
- 13. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 860/2023 z dnia 31 października 2023 r.** - Pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz mieszkalno – usługowego, dla obszaru ul. Lechicka nr 65, obr. Winiary ark. 02 dz. 46/3;
- 14. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 25/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r.** - budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych usługami i infrastrukturą techniczną i drogą - Zmiana decyzji PNB nr 436/2023, sprawa UA-VI.6740.250.2023, dla obszaru ul. Zygmunta Wojciechowskiego nr brak, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/20, ul. Włociańska nr brak, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/20;
- 15. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 146/2024 z dnia 5 marca 2024 r.** - Pozwolenie na rozbudowę budynku hali Centrum Zaopatrzenia Hurtowego Makro w Poznaniu wraz z przebudową przegród zewnętrznych oraz demontażem 2 doków rozładunkowych ukośnych , demontaż agregatu prądotwórczego, demontaż 2 prasokontenerów i kontenera chłodniczego, demontaż części muru oporowego z windą towarową, budowa rampy przeładunkowej wraz z zadaszeniem , budowa schodów zewnętrznych stalowych, budowa prasokontenera i kontenera chłodniczego oraz budowa skarpy utwardzonej, dla obszaru al. Solidarności nr 51, obr. Winiary ark. 19 dz. 2/15, 15/2, 16/2, 2/18.
- 16. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 154/2024 z dnia 6 marca 2024 r.** - Pozwolenie na przebudowę budynku handlowo-usługowego, dla obszaru ul. Bułgarska nr 113, obr. Łazarz ark.01 dz.27/2,27/3,,28/5, ul. Bułgarska nr 113, obr. Ławica ark. 10 dz. 4/51,5/2,5/4.
- 17. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 163/2024 z dnia 8 marca 2024 r.** - Pozwolenie na przebudowę parku Czarneckiego, dla obszaru ul. Serbska nr -, obr. Winiary ark. 38 dz. 24.
- 18. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 182/2024 z dnia 15 marca 2024 r.** - Pozwolenie na budowę odcinka linii kablowej SN 15kv, dla obszaru ul. Włociańska nr brak, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/21, 16/23.
- 19. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 219/2024 z dnia 25 marca 2024 r.** - Pozwolenie na budowę odcinków sieci elektroenergetycznej linii kablowych SN i NN wraz z budową stacji transformatorowej, dla obszaru ul.- nr brak, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/21, 16/23.
- 20. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 228/2024 z dnia 27 marca 2024 r.** - Pozwolenie na budowę 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na płytach garażowych wraz z usługami i niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu , projektu architektoniczno - budowlanego, rozbiórka budynków handlowych wraz ze stacją transformatorową i masztami telekomunikacyjnym, dla obszaru ul. Zygmunta Wojciechowskiego nr brak, obr. Winiary ark.02 dz.16/21, ul. Włociańska nr brak, obr. Piątkowo ark. 06 dz. 657/7, 655/2, 555/1.
- 21. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 254/2024 z dnia 12 kwietnia 2024 r.** - Pozwolenie na budowę, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo-biurowego z garażem wbudowanym na budynek biurowy, dla obszaru ul. Piątkowska nr 201a, obr. Winiary ark. 03 dz. 97/2.
- 22. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 278/2024 z dnia 15 kwietnia 2024 r.** - Wydanie decyzji o zmianie pozwolenia nr 1909/2021 (sprawa UA-VI.6740.1381.2021), dla obszaru ul. Piątkowska nr 165A - D, obr. Gołęcin ark. 28 dz. 64/2, 64/4, 64/5, 33/6.
- 23. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 306/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 r.** - Pozwolenie na przebudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego- dobudowa balkonu dla mieszkania nr 101 na parterze budynku nr 23, dla obszaru os. Zwycięstwa nr 23, obr. Winiary ark. 36 dz. 149/23.
- 24. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 430/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r.** - Pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na płycie garażowej, dla obszaru ul. Włociańska nr -, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/26, 15.
- 25. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 433/2024 z dnia 21 czerwca 2024 r.** - Pozwolenie na budowę budynku usługowego - warsztatu samochodowego wraz z niezbędną infrastrukturą, dla obszaru ul. Lechicka nr 60, obr. Winiary ark. 04 dz. 25.

- 26. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 472/2024 z dnia 5 lipca 2024 r.** - Pozwolenie na przebudowę istniejącego pomieszczenia gospodarczego w zakresie budowy szybu i montażu platformy pionowej dla osób z niepełnosprawnościami budynku nr 15, dla obszaru os. Zwycięstwa nr 15, obr. Winiary ark. 36 dz. 155/7.
- 27. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 506/2024 z dnia 22 lipca 2024 r.** - Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych - Zmiana decyzji PnB nr 228/2024, dla obszaru ul. Włociańska nr brak, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/26, ul. Zygmunta Wojciechowskiego nr brak, obr. Piątkowo ark. 06 dz. 657/9, 655/4, 555/15.
- 28. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 525/2024 z dnia 29 lipca 2024 r.** - Pozwolenie na budowę wiaty nad dystrybutorem LPG gaz, posadowienie podziemnego zbiornika wraz z instalacją technologiczną zakończoną dystrybutorem na stacji paliw, dla obszaru ul. Księcia Mieszka I nr 40, obr. Winiary ark. 01 dz. 3/11.
- 29. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 527/2024 z dnia 30 lipca 2024 r.** - Pozwolenie na budowę 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na płytach garażowych wraz z usługami, dla obszaru ul. Zygmunta Wojciechowskiego nr brak, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/26, ul. Zygmunta Wojciechowskiego nr brak, obr. Piątkowo ark. 06 dz. 555/15, 655/4, 657/9.
- 30. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 598/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r.** - Pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego z tarasem i wiatą gospodarczą, dla obszaru ul. Toskańska nr 5, obr. Naramowice ark. 24 dz. 1/28.
- 31. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 600/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r.** - Pozwolenie na remont elewacji budynku polegający na termomodernizacji oraz zmianę kolorystyki elewacji wraz z robotami towarzyszącymi, dla obszaru os. Bolesława Śmiałego nr 37, obr. Piątkowo ark. 08 dz. 501/12.
- 32. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 620/2024 z dnia 5 września 2024 r.** - Przebudowa sieci ciepłej DN 800 MM, dla obszaru ul. Lechicka nr brak, obr. Winiary ark. 02 dz. 43.
- 33. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 652/2024 z dnia 17 września 2024 r.** - Pozwolenie na zbiornik retencyjny dla budynku Wielkopolskiego Centrum Pediatrycznego w Poznaniu oraz Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu wraz z drogą dojazdową, dla obszaru ul.- nr brak, obr. Gołęczin ark. 27 dz. 2/17, ul. Adama Wrzoska nr 1, obr. Gołęczin ark. 27 dz. 2/29.
- 34. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 664/2024 z dnia 24 września 2024 r.** - Pozwolenie na rozbudowę budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, przebudowa i rozbudowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji wody i kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej kanalizacji deszczowej, zewnętrznej i wewnętrznej instalacji elektrycznej, budowa zewnętrznej instalacji gazu, dla obszaru ul. Strzeszyńska nr 25, obr. Gołęczin ark. 09 dz. 3/14.
- 35. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 723/2024 z dnia 18 października 2024 r.** - Pozwolenie na przebudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dla obszaru ul. Rogera Sławskiego nr 2b, obr. Piątkowo ark. 08 dz. 311/2.
- 36. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 775/2024 z dnia 8 listopada 2024 r.** - Pozwolenie na budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Centrum Handlowego "Galeria Pestka" wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dla obszaru al. Solidarności nr 47, obr. Winiary ark. 18 dz. 5/23, al. Solidarności nr 47, obr. Winiary ark. 19 dz. 2/31.
- 37. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 789/2024 z dnia 15 listopada 2024 r.** - Pozwolenie na zagospodarowanie terenu fortu IVa w Poznaniu budowa ścieżki pieszo-rowerowej oraz remoncie drogi dojazdowej do fortu, dla obszaru ul. Zdobywców Monte Cassino nr 43, obr. Naramowice ark. 10 dz. 4/4, ul. Zdobywców Monte Cassino nr 35, obr. Naramowice ark. 11 dz. 43/2, 42/1, 41/4.
- 38. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 792/2024 z dnia 19 listopada 2024 r.** - Pozwolenie na przebudowę , rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku pawilonu usługowo-handlowego na klub osiedlowy i lokal usługowy, dla obszaru os. Bolesława Chrobrego nr 110, obr. Piątkowo ark. 05 dz. 394/25, os. Bolesława Chrobrego nr 110, obr. Piątkowo ark.10 dz. 285/47, 424/3, os. Bolesława Chrobrego nr 110, obr. Piątkowo ark. 11 dz. 258/54, 258/53.
- 39. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 824/2024 z dnia 27 listopada 2024 r.** - Pozwolenie na budowę budynku garażowego, dla obszaru ul. Jerzego Suszki nr 14A, obr. Piątkowo ark. 06 dz. 723/2.
- 40. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 852/2024 z dnia 5 grudnia 2024 r.** - Pozwolenie na przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku z funkcji warsztatowo-mieszkalnej w obrębie I piętra na funkcję zamieszkania zbiorowego, dla obszaru ul. Edwarda Dembowskiego nr 3, obr. Podolany ark. 07 dz. 41.
- 41. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 917/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r.** - Pozwolenie na przebudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego - dobudowa balkonu dla mieszkania na parterze, dla obszaru os. Zwycięstwa nr 23, obr. Winiary ark. 36 dz. 149/23.
- 42. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 918/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r.** - Pozwolenie na przebudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego - dobudowa balkonu dla mieszkania na parterze budynku, dla obszaru os. Zwycięstwa nr 2, obr. Winiary ark. 36 dz. 65/5.
- 43. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 916/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r.** - Pozwolenie na przebudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego dobudowa balkonu, dla obszaru os. Zwycięstwa nr 23, obr. Winiary ark. 36 dz. 149/23.

- 44. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 4/2025 z dnia 3 stycznia 2025 r.** - Wydanie pozwolenia na budowę. Projekt sieci wodociągowej na os. Wichrowe Wzgórze w Poznaniu oraz wycofanie wniosku nr. UA-VI.6740.569.2024, dla obszaru os. Wichrowe Wzgórze nr -, obr. Winiary ark. 37 dz. 159/18, 160/14, 159/9, os. Wichrowe Wzgórze nr -, obr. Winiary ark. 37 dz. 86/1, 86/13, 86/14, 159/10, 159/6, os. Wichrowe Wzgórze nr -, obr. Winiary ark. 37 dz. 2/40, 160/3, 86/2, 160/19, 79/3, 86/10, os. Wichrowe Wzgórze nr -, obr. Winiary ark. 37 dz. 160/9, 160/12, 159/8, 160/4, 156/1, 86/6, os. Wichrowe Wzgórze nr -, obr. Winiary ark. 37 dz. 159/7, 156/6, 160/15, 159/13, 19/6, 159/14, 22/7.
- 45. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 30/2025 z dnia 16 stycznia 2025 r.** - Pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego, jednorodzinnego, dla obszaru ul. Stanisława Wachowiaka nr 18, obr. Piątkowo ark. 08 dz. 308/5.
- 46. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 40/2025 z dnia 23 stycznia 2025 r.** - Wydanie pozwolenia na budowę antresoli pomiędzy poziomem 1 a parterem w budynku centrum handlowego Galeria Pestka, dla obszaru al. Solidarności nr 47, obr. Winiary ark. 18 dz. 5/23, 5/25.
- 47. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 77/2025 z dnia 10 lutego 2025 r.** - Pozwolenie na przebudowę istniejącego pomieszczenia gospodarczego w zakresie budowy szybu i montażu platformy pionowej dla osób z niepełnosprawnościami, dla obszaru os. Zwycięstwa nr 19a, obr. Winiary ark. 36 dz. 154/5.
- 48. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 78/2025 z dnia 10 lutego 2025 r.** - Pozwolenie na przebudowę istniejącego pomieszczenia gospodarczego w zakresie budowy szybu i montażu platformy pionowej dla osób z niepełnosprawnościami, dla obszaru os. Zwycięstwa nr 7, obr. Winiary ark. 36 dz. 36/8.
- 49. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 173/2025 z dnia 19 marca 2025 r.** - Zmiana pozwolenia na budowę nr 527/2024, sprawa UA-VI.6740.598.2024, dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dla obszaru ul. Włociańska nr brak, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/26, ul. Włociańska nr brak, obr. Piątkowo ark. 06 dz. 657/9, 655/4, 555/15.
- 50. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 33/2026 z dnia 15-01-2026 r.** - Pozwolenie na budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dla obszaru ul. Wołkowyska nr 32, obr. Komandoria ark. 15 dz. 1/12, 1/15, 1/29, 72/1;
- 51. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 22/2026 z dnia 14-01-2026 r.** - Zmiana pozwolenia na budowę - decyzja nr 1113/2016 ws. UA-V-A05.6740.382.2016, dla obszaru ul. Lechicka nr 4, obr. Winiary ark. 03 dz. 72/4;
- 52. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 19/2026 z dnia 13-01-2026 r.** - Pozwolenie na przebudowę polegającą na wykonaniu otworu w wewnętrznej ścianie nośnej w budynku na os. Bolesława Chrobrego 117, dla obszaru os. Bolesława Chrobrego nr 117, obr. Piątkowo ark. 10 dz. 282/9;
- 53. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 859/2025 z dnia 05-12-2025 r.** - Pozwolenie na budowę budynku zamieszkania zbiorowego Dom Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej, dla obszaru ul. Lotaryńska nr 13, 17, obr. Naramowice ark. 23 dz. 6/79, 6/78, 6/47, 6/48, 6/49;
- 54. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 837/2025 z dnia 27-11-2025 r.** - Wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie dźwigów osobowych w klatce schodowej nr A do F, dla obszaru os. Bolesława Chrobrego nr 18A-F, obr. Piątkowo ark. 10 dz. 285/56;
- 55. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 759/2025 z dnia 24-10-2025 r.** - Pozwolenie na wykonanie otworów w ścianie zewnętrznej budynku Galeria Pestka, dla obszaru al. Solidarności nr 47, obr. Winiary ark. 19 dz. 2/31, al. Solidarności nr 47, obr. Winiary ark. 18 dz. 5/23, 5/25;
- 56. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 715/2025 z dnia 10-10-2025 r.** - Pozwolenie na przebudowę i rozbudowę Autoryzowanej Stacji Dealerskiej Lexus Poznań, dla obszaru ul. Włociańska nr 18, obr. Winiary ark. 02 dz. 32, 33, ul. Włociańska nr 8, obr. Winiary ark. 02 dz. 30, ul. Lechicka nr 7, obr. Winiary ark. 02 dz. 31;
- 57. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 590/2025 z dnia 04-09-2025 r.** - Pozwolenie na budowę 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na płycie garażowej, dla obszaru ul. Obornicka nr -, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/31, 3/8, 15/2, 16/30, 16/32;
- 58. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 563/2025 z dnia 26-08-2025 r.** - Pozwolenie na budowę budynku jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, dla obszaru ul. Toskańska nr 4, obr. Naramowice ark. 24 dz. 1/45;
- 59. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 507/2025 z dnia 25-07-2025 r.** - Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją handlowo-usługową w parterze oraz podziemną halą garażową, dla obszaru ul. Wacława Gieburowskiego nr 1, obr. Piątkowo ark. 10 dz. 431/8, 431/9, 431/10, 431/11;
- 60. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 482/2025 z dnia 18-07-2025 r.** - Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, dla obszaru ul. Konstantego Troczyńskiego nr brak, obr. Piątkowo ark. 08 dz. 450/2;
- 61. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 469/2025 z dnia 15-07-2025 r.** - Pozwolenie na docieplenie ściany szczytowej południowej oraz remont balkonów budynku wysokiego mieszkalnego, dla obszaru os. Zwycięstwa nr 15, obr. Winiary ark. 36 dz. 155/7;
- 62. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 62/2025 z dnia 01-07-2025 r.** - Pozwolenie na rozbiórkę znaku cenowego MID na stacji paliw, dla obszaru ul. Księcia Mieszka I nr 28, obr. Winiary ark. 36 dz. 44/3, 43/3, 149/29, 154/12;
- 63. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 414/2025 z dnia 24-06-2025 r.** - Pozwolenie na remont elewacji i dachów z dociepleniem, dla obszaru ul. Piątkowska nr 148, obr. Winiary ark. 19 dz. 11/17;

- 64. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 270/2025 z dnia 28-04-2025 r.** - Pozwolenie na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 600kW na zadaszeniu parkingu hipermarketu Makro Cash and Carry, dla obszaru al.Solidarności nr 51, obr.Winiary ark.19 dz.2/15,2/16,2/18,15/2;
- 65. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 258/2025 z dnia 23-04-2025 r.** - Pozwolenie na remont i przebudowę wewnętrzną Piątkowskiego Centrum Kultury "Dąbrówka", dla obszaru os.Bolesława Chrobrego nr 117a, obr.Piątkowo ark.10 dz.282/9;
- 66. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 237/2025 z dnia 15-04-2025 r.** - Pozwolenie na budowę parku barw i wody wraz z oświetleniem, małą retencją oraz małą architekturą, dla obszaru os.Zwycięstwa nr brak, obr.Winiary ark.36 dz.126;
- 67. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 26/2025 z dnia 27-03-2025 r.** - Pozwolenie na rozbiórkę budynku niemieszkalnego wolnostojącego, dla obszaru ul.Siewna nr 17, obr.Winiary ark.04 dz.32;
- 68. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 173/2025 z dnia 19-03-2025 r.** - Zmiana pozwolenia na budowę nr 527/2024, sprawa UA-VI.6740.598.2024, dotycząca budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dla obszaru ul.Włociańska nr brak, obr.Winiary ark.02 dz.16/26, ul.Włociańska nr brak, obr.Piątkowo ark.06 dz.657/9,655/4,555/15.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach:

Na terenie w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim wydane zostały następujące decyzje środowiskowe (informacja obejmuje decyzje środowiskowe wydane od roku 2021, do dnia dzisiejszego):

- 1. Decyzja środowiskowa nr KOS-V.6220.122.2020 z dnia 24 marca 2021 r.** - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie budynku B9 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, instalacyjną, drogową, z niezbędnymi budowlami instalacyjnymi, drogowymi, technologicznymi – przewidzianego do realizacji na działkach nr 78, 79, 80, 81, 84, 90, 91, 92, ark 6, obręb: Podolany położonych na terenie zakładu Lisner Poznań Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 38/42;
- 2. Decyzja środowiskowa nr KOS-V.6220.123.2021 z dnia 5 maja 2022 r.** - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 14/5, 14/3, obr. 20, ark 07, Poznań, ul. Jasielska;
- 3. Decyzja środowiskowa nr KOS-V.6220.163.2021 z dnia 2 sierpnia 2022 r.** - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, dla obszaru przy ul. Strzeszyńskiej, na działkach: 20/08/6/4, 20/08/6/5, 20/08/7/5, 20/08/7/6, 28/08/11/3, 28/08/11/4, 28/08/5/1, 28/08/5/2;
- 4. Decyzja środowiskowa nr KOS KOS-V.6220.1.73.2022 z dnia 21 września 2022 r.** – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków na os. Bolesława Chrobrego w Poznaniu na działkach: 53/06/432, 53/06/534/15, 53/06/535/3, 53/06/535/4 (dz. archiwalna), 53/06/536/3, 53/06/540/2, 53/06/541/3 (dz. archiwalna), 53/06/541/4, 53/10/282/13, 53/10/282/5, 53/10/282/9, 53/10/285/10, 53/10/285/11, 53/10/285/20, 53/10/285/30, 53/10/285/34, 53/10/285/35, 53/10/285/62, 53/10/285/63, 53/10/285/68, 53/10/431/14, 53/10/431/15;
- 5. Decyzja środowiskowa nr KOS-V.6220.127.2021 z dnia 2 grudnia 2022 r.** - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na "Przebudowa cieku Bogdanka ZDM/P/107";
- 6. Decyzja środowiskowa nr KOS-V.6220.1.75.2022 z dnia 22 grudnia 2022 r.** - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków na os. Bolesława Chrobrego w Poznaniu od komory ciepłowniczej P5/4;
- 7. Decyzja środowiskowa nr KSr-V.6220.1.58.2023 z dnia 11 kwietnia 2023 r.** – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową do realizacji przy ulicach Włociańska / Wojciechowskiego / Obornicka w Poznaniu;
- 8. Decyzja środowiskowa nr KSr-V.6220.1.54.2023 z dnia 17 kwietnia 2023 r.** - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - handlowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej w Poznaniu przy ulicy Strzeszyńskiej 30;
- 9. Decyzja środowiskowa nr KSr-V.6220.1.81.2023 z dnia 15 maja 2023 r.** – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłej w rejonie ulicy Jasielskiej na terenie działek: 1/7, 1/3, 5/1 ark. 10 obręb Gołęcin w ramach przebudowy napowietrznej sieci ciepłej na preizolowaną przy ul. Lutyckiej;
- 10.**

Uchwała o obszarach ograniczonego użytkowania:

Obszar w południowo wschodniej części terenu znajdującego się w promieniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego **znajduje się na terenie strefy III, obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny w Poznaniu**, ustanowionego na mocy ROZPORZĄDZENIA Nr 40/07 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO z dnia 31 grudnia 2007 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny w Poznaniu.

Miejscowych planach odbudowy

Na obszarze obejmującym teren w promieniu 1 km od inwestycji deweloperskiej **nie został ustanowiony miejscowy plan odbudowy.**

Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego:

Obszar obejmujący teren w promieniu 1 km od inwestycji deweloperskiej **nie znajduje się na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego.**

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:

Na terenie w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim wydane zostały następujące decyzje w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego (informacja obejmuje decyzje w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego wydane od roku 2021, do dnia dzisiejszego):

1. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/2021 z dnia 8 stycznia 2021 r.** - ustalenie lokalizacji celu publicznego, budowa sieci wodociągowej kanalizacyjnej, dla obszaru ul. Ksawerego Zakrzewskiego nr -, obr. Winiary ark. 03 dz. 25, ul. Ksawerego Zakrzewskiego nr brak, obr. Winiary ark. 04 dz. 111;
2. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 11/2021 z dnia 15 stycznia 2021 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej, dla obszaru ul. Rogera Ślawnego nr brak, obr. Piątkowo ark. 08 dz. 442/13;
3. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 58/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci gazowej, dla obszaru ul. Normandzka nr brak, obr. Naramowice ark. 23 dz.6/7, 8;
4. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 118/2021 z dnia 3 września 2021 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej, dla obszaru ul. Piątkowska nr brak, obr. Gołęcin ark. 28 dz.33/1, 64/3, 64/4;
5. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 140/2021 z dnia 12 października 2021 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej, dla obszaru ul. Piątkowska nr brak, obr. Winiary ark. 03 dz.33/1, 57, 99/3;
6. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021 z dnia 30 listopada 2021 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego, dla obszaru ul. Juraszów nr 7/19, obr. Gołęcin ark.27 dz.1/6, 2/17;
7. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2022 z dnia 3 stycznia 2022 r.** - ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy elektroenergetycznych sieci kablowych, dla obszaru ul. Wincentego Witosa nr brak, obr. Gołęcin ark. 28 dz. 64/4, ul. Piątkowska nr brak, obr. Gołęcin ark.28 dz. 64/4;
8. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 18/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r.** - ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, dla obszaru ul. Ksawerego Zakrzewskiego nr brak, obr. Winiary ark.04 dz. 111, 110/1, 110/2, ul. Ksawerego Zakrzewskiego nr brak, obr. Winiary ark.03 dz.25;
9. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 43/2022 z dnia 28 marca 2022 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej, dla obszaru ul. Zygmunta Wojciechowskiego nr brak, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/3;
10. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 91/2022 z dnia 20 lipca 2022 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy pasa drogowego wraz z budową ścieżki rowerowej i chodnika wzdłuż trasy PST, dla obszaru ul. Księcia Mieszka I nr brak, obr. Winiary ark. 34 dz. 1/53, 1/64, 2/4, 3/14, 3/18, 3/20, 5/31, 5/26, 5/29, 9/7, ul. Księcia Mieszka I nr brak, obr. Gołęcin ark. 42 dz. 1/22, 1/21, ul. Księcia Mieszka I nr brak, obr. Gołęcin ark. 31 dz.157, 162, 163, ul. Urbanowska nr brak, obr. Gołęcin ark.31 dz.1/10, 1/5, 147, 149, 154/2, 155, 154/1, 153, 156, 160, 161, ul. Urbanowska nr brak, obr. Winiary ark.34 dz. 3/19, 3/21, 5/32, 5/27, 5/28
11. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 107/2022 z dnia 14 września 2022 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla sieci wodociągowej DN150mm, dla obszaru al. Solidarności nr brak, obr. Winiary ark. 38 dz. 21, 28, 29, 13, 18, 3, 4;
12. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 134/2022 z dnia 4 listopada 2022 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zasilania elektroenergetycznego, dla obszaru ul. Zygmunta

- Wojciechowskiego nr brak, obr. Piątkowo ark. 07 dz. 406/32, ul. Zygmunta Wojciechowskiego nr brak, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/3, 16/18, 36/1, 36/2, 37/15, 38/77, 38/82;
- 13. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 155/2022 z dnia 9 grudnia 2022 r.** - Ustalenie lokalizacji celu publicznego dla budowy wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków w ramach likwidacji grupowego węzła ciepłego, dla obszaru - os. Bolesława Śmiałego nr 22, 26, 27, 28, 29, obr. Piątkowo ark. 08 dz. 442/10;
- 14. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 154/2022 z dnia 9 grudnia 2022 r.** - Ustalenie lokalizacji celu publicznego dla budowy wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków w ramach likwidacji grupowego węzła ciepłego, dla obszaru os. Bolesława Śmiałego nr 19, 20, 21, obr. Piątkowo ark. 08 dz. 349/22, 349/23;
- 15. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 33/2023 z dnia 16 lutego 2023 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr POZ0411A, dla obszaru ul. Lechicka nr 6, obr. Winiary ark. 04 dz.39/2, 39/1;
- 16. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 37/2023 z dnia 21 lutego 2023 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zasilenia elektroenergetycznego, dla obszaru ul. Włociańska nr brak, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/4, 16/19;
- 17. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 38/2023 z dnia 23 lutego 2023 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla obszaru os. Wichrowe Wzgórze nr brak, obr. Winiary ark. 37 dz. 2/40, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/6, 22/7, 159/6, os. Wichrowe Wzgórze nr -, obr. Winiary ark.37 dz. 160/3, 160/4, 160/5, 160/9, 160/11, 160/12, 160/14, os. Wichrowe Wzgórze nr -, obr. Winiary ark. 37 dz. 159/7, 159/8, 159/9, 159/10, 159/13, 159/14, 159/18;
- 18. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 73/2023 z dnia 19 kwietnia 2023 r.** - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy i przebudowy wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków, dla obszaru os. Bolesława Chrobrego nr 25, 26, 27, 117, 118, 41, obr. Piątkowo ark. 10 dz. 285/30, 282/13, 282/5, 285/20, 285/11, 285/10, 431/15, os. Bolesława Chrobrego nr 25, 26, 27, 117, 118, 41, obr. Piątkowo ark. 06 dz. 432, 536/3, 535/3, 534/15, 535/4, 540/2, 541/3, 541/4;
- 19. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 111/2023 z dnia 17 lipca 2023 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, dla obszaru ul. Włociańska nr brak, obr. Winiary ark.02 dz.16/19, 15, 16/3, 36/1, 38/77, ul. Zygmunta Wojciechowskiego nr brak, obr. Winiary ark.02 dz.16/19, 15, 16/3, 36/1, 38/77;
- 20. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 133/2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV oraz posadowienie dwóch złączy kablowych typu SK4 i SKP4-2P, dla obszaru ul. Obornicka nr brak, obr. Piątkowo ark.06 dz.691/1,719/3, ul. Obornicka nr brak, obr. Podolany ark. 08 dz. 9/1, ul. Obornicka nr brak, obr. Winiary ark.02 dz.1,2,3/1
- 21. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 138/2023 z dnia 24 sierpnia 2023 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy i przebudowy wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków na os. Bolesława Chrobrego od komory ciepłowniczej P5/3, dla obszaru os. Bolesława Chrobrego nr 1, obr. Piątkowo ark.10 dz. 431/15;
- 22. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 146/2022 dnia 15 września 2023 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla sieci elektroenergetycznej - linie kablowe SN wraz z kontenerową stacją transformatorową, dla obszaru ul. Zygmunta Wojciechowskiego nr brak, obr. Winiary ark.02 dz.16/18,16/21;
- 23. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 152/2023 z dnia 25 września 2023 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla sieci elektroenergetycznej- linie kablowe nn i SN wraz z kontenerową stacją transformatorową oraz złączami kablowymi, dla obszaru ul. Zygmunta Wojciechowskiego nr brak, obr. Winiary ark.02 dz.16/21,16/23;
- 24. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 194/2023 z dnia 27 listopada 2023 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy skrzyżowania ul. Piątkowskiej i ul. Trójpole w Poznaniu, dla obszaru ul.- nr -, obr.Golećin ark.26 dz.33/12,34/2,35, ul.- nr -, obr.Winiary ark.19 dz.6/3,13, ul.- nr -, obr.Winiary ark.03 dz.108/2, ul.- nr -, obr.- ark.0- dz.-, ul.- nr -, obr.Golećin ark.28 dz.1,32/1,33/6,64/2,64/4,64/5;
- 25. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 209/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego 3-05-17-249-0 Poznań sieć wodociągowa, dla obszaru ul. Madziarska nr -, obr. Naramowice ark.20 dz.64/1,65,66,253, ul. Skwierzyńska nr -, obr. Naramowice ark.23 dz.5/2, ul. Skwierzyńska nr -, obr. Naramowice ark.21 dz.128/8,128/9,141,142;
- 26. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 211/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci ciepłowniczej- usunięcie kolizji, dla obszaru ul.- nr -, obr. Golećin ark.27 dz.2/17;
- 27. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 218/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obszaru ul. Tymiankowa nr -, obr. Piątkowo ark.08 dz.442/8, 454/1, 463/2, 475/1, 476/1, ul. Umultowska nr -, obr. Piątkowo ark.08 dz.477, 496/2;

- 28. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 13/2024 z dnia 23 stycznia 2024 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci ciepłej, dla obszaru ul. Zygmunta Wojciechowskiego nr brak, obr. Winiary ark.02 dz.16/21, 16/20, 16/3, 36/1, 16/4, 39/10.
- 29. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 41/2024 z dnia 13 marca 2024 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy wysokoparterowej sieci ciepłej z przyłączami, dla obszaru os. Bolesława Śmiałego nr 17,18, obr. Naramowice ark. 23 dz. 3/1, 4, os. Bolesława Śmiałego nr 17,18, obr. Piątkowo ark. 08 dz. 336/1, 344/5, 348/7, 463/2, 347/7, 349/22, 349/23.
- 30. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 57/2024 z dnia 2 kwietnia 2024 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy osiedlowej sieci ciepłej w tamach likwidacji węzła grupowego, dla obszaru os.- nr -, obr. Górczyn ark. 02 dz. 235, 236, 238, ul.- nr -, obr. Górczyn ark. 03 dz. 215/1, 10/1, 36/1, 36/3, 36/4, 38, 40, ul.- nr -, obr. Górczyn ark. 03 dz. 215/1, 10/1, 36/1, 36/3, 36/4, 38, 40, ul.- nr -, obr. Górczyn ark. 02 dz. 130/4, 134/6, 135/1, 136/1, 145/5, 145/6, 148, 154, ul.- nr -, obr. Górczyn ark. 02 dz. 224/3, 224/4, 224/9, 225, 226/1, 229/1, 229/2, 231.
- 31. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 59/2024 z dnia 8 kwietnia 2024 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci ciepłej, dla obszaru ul. Zygmunta Wojciechowskiego nr brak, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/21, 15, 16/17.
- 32. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 95/2024 z dnia 1 lipca 2024 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci elektroenergetycznej SN 15 kV, dla obszaru ul. Ułańska nr brak, obr. Łazarz ark. 12 dz. cz,86/1, ul. Grunwaldzka nr BRAK, obr. Łazarz ark. 12 dz. cz,86/1.
- 33. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 103/2024 z dnia 19 lipca 2024 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania nr 3-05-22-138-0 „Poznań- sieć wodociągowa w ul. Włoszakowskiej i Dunikowskiego, dla obszaru ul. Gostyńska nr brak, obr. Dębiec ark. 11 dz. cz,237/2, ul. Leszczyńska nr brak, obr. Dębiec ark. 11 dz. cz,237/2, ul. Leszczyńska nr brak, obr. Górczyn ark. 25 dz. cz,29/4.
- 34. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 136/2024 z dnia 23 września 2024 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy elektroenergetycznych sieci kablowych wraz z dwoma małogabarytowymi stacjami transformatorowymi, dla obszaru ul. Zygmunta Wojciechowskiego nr brak, obr. Winiary ark. 02 dz. 16/20, 16/26.
- 35. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 139/2024 z dnia 26 września 2024 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej, dla obszaru os. Wichrowe Wzgórze nr -, obr. Winiary ark. 37 dz. 86/14, 156/1, 156/3, 156/6, 156/10, os. Wichrowe Wzgórze nr -, obr. Winiary ark. 37 dz. 160/5, 160/9, 160/11, 160/12, 160/14, 160/15, os. Wichrowe Wzgórze nr -, obr. Winiary ark. 37 dz. 160/19, 79/3, 80, 86/1, 86/2, 86/6, 86/10, 86/13.
- 36. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 156/2024 z dnia 8 listopada 2024 r.** - Ustalenie lokalizacji celu publicznego - budowa małogabarytowej stacji transformatorowej wraz z podziemnymi liniami kablowymi, dla obszaru ul. Pokrzywno nr -, obr. Krzesiny ark. 18 dz. 16, 17.
- 37. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17/2025 z dnia 10 lutego 2025 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci ciepłej wraz z umorzeniem dla przyłączy do budynków mieszkalnych, dla obszaru ul. Piątkowska nr 165, obr. Gołęczin ark. 28 dz. 64/5, 64/10.
- 38. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 19/2025 z dnia 11 lutego 2025 r.** - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - budowa sieci wodociągowej, dla obszaru ul. Piątkowska nr -, obr. Gołęczin ark. 28 dz. 64/5, 64/10.
- 39. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/2026 z dnia 12-01-2026 r.** - ustalenie lokalizacji celu publicznego, przebudowa (wymiana) sieci wodociągowej w ul. Żegockiego, Przyłuskiego, Siewnej, Dobrzyckiego, Dobrogojskiego i Bronowej w Poznaniu (zadanie inwestycyjne nr 3 05 17 248 0 Poznań sieć wodociągowa na terenie Osiedla Winiary), dla obszaru ul.brak nr -, obr.Winiary ark.03 dz.9,24,25,33/1,33/3,33/4,34,36/2;
- 40. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2025 z dnia 22-12-2025 r.** - ustalenie lokalizacji celu publicznego, budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, dla obszaru ul.brak nr -, obr.Starolęka ark.43 dz.12/14,12/16,12/48;
- 41. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 133/2025 z dnia 31-10-2025 r.** - ustalenie lokalizacji celu publicznego, budowa sieci elektroenergetycznej kablowej i stacji transformatorowej oraz złączy i szaf kablowych, dla obszaru ul.Lechicka nr -, obr.Winiary ark.02 dz.38/79,38/8,41/7,40/4,41/6,41/5,38/1;
- 42. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 134/2025 z dnia 31-10-2025 r.** - ustalenie lokalizacji celu publicznego, rozbudowa Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego w Poznaniu, dla obszaru ul.Juraszów nr 7/19, obr.Gołęczin ark.27 dz.1/6,2/17;

- 43. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 112/2025 z dnia 16-09-2025 r.** - ustalenie lokalizacji celu publicznego, budowa sieci wodociągowej, dla obszaru ul.Umultowska nr -, obr.Winiary ark.01 dz.9,8,7/13,7/10,7/8,7/16,7/12,7/11,7/7, ul.Lechicka nr -, obr.Winiary ark.36 dz.2/13,4,33/2, os.- nr -, obr.Piątkowo ark.08 dz.463/2, ul.- nr -, obr.Naramowice ark.24 dz.1/73,5;
- 44. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 57/2025 z dnia 15-05-2025 r.** - ustalenie lokalizacji celu publicznego, budowa sieci kanalizacji sanitarnej, dla obszaru ul.Maksymiliana Garsteckiego nr -, obr.Piątkowo ark.08 dz.302/7;
- 45. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 50/2025 z dnia 02-05-2025 r.** - ustalenie lokalizacji celu publicznego, budowa sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia wraz z kompaktową stacją transformatorową SN/nn, dla obszaru ul.Lechicka nr -, obr.Winiary ark.01 dz.2/1, ul.Lechicka nr brak, obr.Winiary ark.02 dz.46/3,38/79,41/4,41/6,40/4;
- 46. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 33/2025 z dnia 28-03-2025 r.** - ustalenie lokalizacji celu publicznego, budowa sieci gazowej w ul. Maków Polnych w Poznaniu, dla obszaru ul.Naramowicka nr -, obr.Umultowo ark.22 dz.14/73,249,14/62,14/61,248/3, ul.Naramowicka nr -, obr.Umultowo ark.04 dz.5/68,19, ul.Naramowicka nr -, obr.Umultowo ark.23 dz.248/4,4/8,228/16,6/8,5/3,5/4,6/6;
- 47. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 32/2025 z dnia 27-03-2025 r.** - ustalenie lokalizacji celu publicznego, budowa sieci elektroenergetycznej, dla obszaru ul.Piątkowska nr -, obr.Golecin ark.28 dz.64/7,64/8,64/10,64/5, ul.Piątkowska nr 165/A, 165B, 165C, obr.Golecin ark.26 dz.35.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

Na terenie w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim wydane zostały poniższe decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

- 1. Decyzja na realizację inwestycji drogowej nr 362/2022 z dnia 13 kwietnia 2022 r.** - Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dot. rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego dla obszaru ul. Wagrowska nr brak, obr. Zegrze ark. 12 dz. 3/14, 5/7, 5/10, 2/12, 8/2, 9/2, 11/3, 12/4, ul. Hetmańska nr brak, obr. Zegrze ark. 12 dz. 2/6, 2/9, 2/11, 3/3, 5/9, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 9/2, 10/1, 11/2, ul. Wagrowska nr brak, obr. Zegrze ark.13 dz. 34/1, 42/2.
- 2. Decyzja na realizację inwestycji drogowej nr 94/2025 z dnia 13 lutego 2025 r.** - Wydanie decyzji ZRID - rozbudowa ul. Juraszów, dla obszaru ul. Juraszów nr brak, obr. Golecin ark. 26 dz. 33/11, 33/13, 33/14, 1/7.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:

Na terenie w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim wydane zostały poniższe decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:

- 1. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr 89/Z/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r.** - Prace a linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny - Szczecin Dąbie - część 1 odcinek st. Poznań Główny - st. Wronki (włącznie) tj. od km 0+000 do km 52+265; w zakresie układu torowego, układu drogowego, obiektów inżynierskich, odwodnienia i instalacji sanitarnych, konstrukcji budowlanych i architektonicznych, sieci trakcyjnej oraz elektroenergetycznej, na odcinku od 0+000 do km 18+360, dla obszaru obr. Wilda ark. 01 dz. 1/5, 3/38, 1/7, obr. Poznań ark. 44 dz. 29/5, 29/8, 28, 27/13, 26/1, 24/1, 23/3, 23/2, obr. Poznań ark. 23 dz. 46/4, 46/6, 45/4, 45/6, 43/3, 43/5, 43/4, 40/4, 40/5, 40/1, 38/3, 38/5, 37/4, 36/7, 36/3, 1/4, 1/6, obr. Poznań ark. 09 dz. 3, 1/1, obr. Jeżyce ark. 08 dz. 115/7, obr. Jeżyce ark. 06 dz. 36/41, 36/39, obr. Golecin ark. 45 dz. 128/7, 99/1, 99/2, 98/3, 98/2, 98/1, obr. Golecin ark. 43 dz. 127, 125/2, 125/1, 123, 124, obr. Golecin ark. 40 dz. 40, 39, 38 obr. Golecin ark. 37 dz. 79, 78, 77, 1/9, obr. Golecin ark. 36 dz. 50, obr. Golecin ark. 24 dz. 61, 60, 59/2, 58/1, 3/4, 58/4, obr. Golecin ark. 23 dz. 1/6, 1/5, obr. Golecin ark. 22 dz. 33/5, obr. Golecin ark. 21 dz. 199/2, 199/1, 159/6, 159/4, 159/5, 158/4, 158/5, 157/4, 157/5, 1/8, 1/7, 1/6, 1/1, obr. Golecin ark. 17 dz. 3/5, 3/4, 3/3, 3/6, 3/12, 3/10, 3/9, 3/11, obr. Golecin ark. 19 dz. 21/1, obr. Golecin ark. 18 dz. 53/6, 53/7, 53/10, 53/8, 53/11, 53/13, 54, obr. Krzyżowniki ark. 14 dz. 35/2, 13, 23, 21, 20, 15, 4/2, 4/1, 3/3, 3/2, 3/1, 2, 1, 14, 36/2, obr. Krzyżowniki ark. 13 dz. 1, obr. Krzyżowniki ark. 04 dz. 12/4, 13, 4, 3/4, obr. Strzeszyn ark. 12 dz. 16/3, obr. Strzeszyn ark. 10 dz. 22/1, 24, 23, obr. Strzeszyn ark. 08 dz. 25, 24, 23, 14, 15, 16, 21, 20, 18, obr. Psarskie ark. 08 dz. 7, 3, 5, obr. Psarskie ark. 10 dz. 5, 7/3, obr. Psarskie ark. 05 dz. 17,1, obr. Psarskie ark. 11 dz. 6, 8/1, 13, obr. Psarskie ark. 03 dz. 23, 25, 21/2, obr. Psarskie ark. 01 dz. 16/1, 19/1, 18/1, 17/1, 10/1, 14/1, 13, obr. Psarskie ark. 12 dz. 12/3, 23, 12/1, 11, 10, 7, 6, 14, 20, 5, 9, 15, 4, 3, 2, 8, 13, 1/2, 1/1, obr. Kiekrz ark. 12 dz. 507, 529/1, 529/2, 505/3, 505/5, obr. Kiekrz ark. 09 dz. 499, 447, 448, 449, 450, 438, 451;

2. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr 5/Z/22 z dnia 10 lutego 2022 r. - Budowa i przebudowa linii kolejowej na odcinku 2.1 w zakresie: I. kolejowej nr 352 Swarzędz - Poznań Starołęka, I. kolejowej nr 394 Poznań Krzesiny - Kobylnica, I. kolejowej Poznań Antoninek - Nowa Wieś Poznańska, I. kolejowej 805 Swarzędz - Stary Młyn, I. kolejowej 823 Poznań Franowo PFD - Stary Młyn - prace na obwodnicy towarowej Poznania, dla obszaru obr. Głowieniec, ark. 27, dz. 8/2, 14, 15/2, 16, 18 ark. 29, dz. 34, 60, 61/161/263, 74, 75, 76, 77, 78, 84, 93/1, 95, obr. Kobyłepole, ark. 18, dz. 125, 126/1, 162/1, 161/1, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207/3, 208, 209, 210, 211, 225, 226/1, 227/1, 234; 3. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr 25/Z/22 z dnia 5 maja 2022 r. - Budowa i przebudowa linii kolejowej na odcinku 2.2.1 w zakresie: fragmentu linii kolejowej nr 352 Swarzędz - Poznań Starołęka, fragmentu linii kolejowej 394 Poznań Krzesiny - Kobylnica, fragmentu linii kolejowej 804 Poznań Antoninek - Nowa Wieś Poznańska, fragmentu linii kolejowej 806 Poznań Franowo PFD - Nowa Wieś Poznańska, fragmentu linii kolejowej 823 Poznań Franowo PFD - Stary Młyn fragmentu linii kolejowej 824 Pokrzywno - Poznań Franowo PFD, fragmentu linii kolejowej 984 Poznań PFB Poznań Franowo PFA T209/200/150/103 w ramach projektu Prace na obwodnicy towarowej Poznania, dla obszaru obr. Kobyłepole; ark. 12; dz. 7, 16/1, 17; ark. 13; dz. 1/9, 2/1, 3/1, 4, 6/8, 7/1, 12/1, 13; ark. 14; dz. 2/9, 4/14, 5/18; ark. 15; dz. 49; ark. 18; 160, 161/1, 192/1, 192/3, 193/1, 193/3, 194, 195, 199/1208, 209, 210, 211, 229/1, 230/1, 234; ark. 19; dz. 1/1, 2/1, 3/3, 3/5, 5, 906/3; ark. 22; dz. 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 3/3, 4/4, 20/1, 20/3; ark. 24; dz. 3/6, 6/4, 11/6; ark. 25; dz. 1, 2, 3/63, 4/1, 6/2, 7/1; ark. 4, 5, 6, 13/214, 15, 17, 18, 19, 20, 25, 26/2, 27, 28, 29, 36/3, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52/2, 54, 62, 63/1, 67, 68/2, 134/2, 135/6, 136/6, 136/8, 137/3, 140/6, 143/3, 143/4, 144/4, 144/6, 145/6, 146/1, 147/1; ark. 30; dz. 5/2, 7, 10, 11; ark. 31; dz. 117, 2/1, 3/1, 4/3; ark. 32; dz. 1, 123/3, 123/8, 124/7, 124/8; ark. 46; dz. 1/3 ark. 48; dz. 2/1, 5/3, 8/3, 8/5, 10/3, 10/4, 12; obr. Krzesiny; ark. 01; dz. 3/8, 3/9, 3/10, 24; ark. 05; dz. 3/1, 4, 5, 6/1, 6/2; obr. Żegrze; ark. 20; dz. 5, 6, 7, 8, 9/1; ark. 21; dz. 4, 5, 6, 7/1, 8/1, 9/2, 9/5, 10, 11, 12/3; ark. 22; dz. 2; obr. Starołęka ark. 10; dz. 15/1, 29, 30, 32.		
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego		
NIE DOTYCZY		
Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych		
NIE DOTYCZY		
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej		
NIE DOTYCZY		
Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej		
NIE DOTYCZY		
Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej		
NIE DOTYCZY		
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego		
NIE DOTYCZY		
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej		
NIE DOTYCZY		
Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym		
NIE DOTYCZY		
Inne		
Zgodnie z postanowieniami Planu ogólnego miasta Poznania - uchwały Rady Miasta Poznania Nr XXIX/529/IX/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r.: - inwestycja jest częściowo położona w granicach udokumentowanych złóż kopalin; - w granicach 1 km od inwestycji znajdują się obszary uzupełnienia zabudowy, które, zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią jeden z warunków koniecznych dla możliwości ustalenia decyzji o warunkach zabudowy dla nowych inwestycji.		

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie

Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Przedsięwzięcie Deweloperskie – Lechicka 65 realizowane będzie na podstawie ostatecznej i nieskarżonej decyzji wydanej z up. Prezydenta Miasta Poznania o nr 860/2023 z dnia 31 października 2023 r.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpiło dnia 2 kwietnia 2024 r. Planowane zakończenie robót budowlanych nastąpi do dnia: 31 sierpnia 2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków	2 budynki
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Posadowienie budynku na działce przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca Załącznik nr 4 do projektu.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Obliczenie powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń i lokalu wykonano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609), na podstawie normy PN-ISO 9836:2022-07. Pomiar zostanie wykonany w następujący sposób: - obmiar pomieszczenia wykonuje się na poziomie podłogi; - obmiar pomieszczenia wykonuje się w świetle ścian ograniczających w stanie całkowicie wykończonym; - przejścia w ścianach, drzwiach i oknach (balkonowych) nie dolicza się do powierzchni pomieszczenia;	

	- wnęk i pilastrów wynikających z uwarunkowań konstrukcyjnych lub estetycznych oraz wyprofilowania innego typu nie wlicza się, jeżeli nie zmieniają one powierzchni netto kondygnacji. - powierzchnia netto, której częścią jest powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Dokładność pomiarów i obliczeń: - pomiaru liniowego – do 0,01 m; - powierzchni – do 0,01 m².	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Przedsięwzięcie Deweloperskie Lechicka 65 będzie finansowane w następujący sposób: Środki własne dewelopera – 25% Kredyt bankowy – 75 %
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper zawarł w dniu 29.08.2024 r. z bankiem mBank S.A. z siedzibą w Warszawie („Bank”) UMOWĘ OTWARTEGO MIESZKANIOWEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO NR 246753/190/24/02/N („Rachunek Powierniczy” lub „OMRP”), aneksowaną w dniu 13.11.2024, do której załącznik stanowi Regulamin otwierania, prowadzenia i zamykania mieszkaniowych rachunków powierniczych w mBanku S.A. Stosownie do treści ww. dokumentów: 1. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty z Rachunku Powierniczego odrębnie dla każdego Nabywcy; koszty prowadzenia Rachunku Powierniczego pokrywa Deweloper; 2. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego. 3. W ramach powyższego otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego został dla Nabywcy utworzony indywidualny rachunek techniczny o numerze: , służący wyłącznie Nabywcy do wpłat i wypłat („Indywidualny Rachunek Nabywcy”).	

4. Bank na wniosek Nabywcy złożony osobiście w Banku zawiadamia Nabywcę o:

- 1/ saldzie przypisanego danemu Nabywcy wirtualnego mieszkaniowego rachunku powierniczego,
- 2/ dokonanych wpłat i wypłat dotyczących przypisanego danemu Nabywcy wirtualnego mieszkaniowego rachunku powierniczego.

WYPŁATA ŚRODKÓW Z OMRP:

5. W związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy, z zastrzeżeniem ust. 4 Umowy Rachunku Powierniczego, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy:

- a) nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej oraz
- b) po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego,

w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w złożonym w Banku harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz: A/ ceny przedmiotu umowy deweloperskiej podanej w Oświadczeniu Nabywcy, B/ ceny przedmiotu umowy deweloperskiej i lokalu użytkowego lub jego ułamkowej części, w przypadku gdy wraz z daną umową deweloperską została zawarta Umowa dot. lokalu użytkowego, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy, podanych w Oświadczeniu Nabywcy, przy czym maksymalne kwoty wypłaty zostały określone w tabeli w § 5 punkt 2 Umowy Rachunku Powierniczego,

6. Kwotę należną za realizację ostatniego etapu, wskazanego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, Bank wypłaca Deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy objętej Ustawą Deweloperską, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.

SKŁADKA NA DEWELOPERSKI FUNDUSZ GWARANCYJNY:

7. Deweloper zobowiązuje się zapewniać na rachunku do obsługi przedsięwzięcia środki na pokrycie składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej: „**Składka na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny**”), w terminie do 7 dni kalendarzowych od każdej wpłaty na wirtualny rachunek Nabywcy dokonanej w związku z realizacją: 1/ umowy deweloperskiej albo 2/ umowy objętej Ustawą, 3/ umowy rezerwacyjnej powiązanej z którąś z tych umów i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera,

8. Bank odprowadza Składkę na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia wpłaty

- na wirtualny rachunek Nabywcy i nie później, niż w dniu wypłaty środków z OMRP na rzecz Dewelopera,
9. zgodnie z art. 49 ustawy deweloperskiej podstawą wyliczenia wysokości Składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na Rachunek Indywidualny w związku z realizacją Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w art. 8 Ustawy deweloperskiej, a w przypadku, o którym mowa w art. 32 ust. 4 Ustawy deweloperskiej, to jest przy przekazaniu na ten rachunek przez Dewelopera opłaty rezerwacyjnej wniesionej przez Nabywcę – wartość tej opłaty,
 10. zgodnie z art. 49 ust. 2 ustawy deweloperskiej Składka na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny stanowi iloczyn stawki procentowej określonej zgodnie z art. 49 ust. 7 i 8 Ustawy deweloperskiej w wysokości 0,45% oraz: 1/wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na Rachunek Indywidualny albo 2/wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera – w przypadku określonym w art. 32 ust. 4 Ustawy deweloperskiej,
 11. zgodnie z art. 49 ust. 3 ustawy deweloperskiej Składka na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny jest należna od dnia dokonania wpłaty na Indywidualny Rachunek Nabywcy,
 12. zgodnie z art. 49 ust. 4 ustawy deweloperskiej przekazana Składka na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny nie podlega zwrotowi,
 13. wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny wyliczana jest według stawki procentowej aktualnej na dzień zawarcia Umowy Rachunku Powierniczego, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 Umowy Rachunku Powierniczego.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ A ŚRODKI NA MRP:

14. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej lub jej rozwiązania, jeśli Bank otrzyma zawiadomienie od banku kredytującego zakup lokalu mieszkalnego przez Nabywcę o cesji wierzytelności, przekaze środki na rachunek banku kredytującego, jeżeli nie otrzyma od niego innej dyspozycji; jeśli Bank otrzyma zawiadomienie od banku kredytującego zakup lokalu mieszkalnego przez Nabywcę o korzystaniu z dofinansowania wkładu własnego ze środków budżetu państwa i odstąpienia przez Nabywcę lub Dewelopera od umowy deweloperskiej albo umowy objętej Ustawą Deweloperską, zwróci na rachunek banku kredytującego środki w wysokości dofinansowania, w imieniu i na rzecz Nabywcy; jeżeli saldo wirtualnego mieszkaniowego rachunku powierniczego przypisanego Nabywcy nie pozwala na zwrot tych środków, to Deweloper zobowiązuje się zapewnić te środki Bankowi.

WYPOWIEDZENIE UMOWY MRP:

15. Prawo wypowiedzenia Umowy MRP przysługuje wyłącznie Bankowi.

	16. Bank przekazuje informację Nabywcy o terminie, w którym wypowiedział Umowę MRP. 17. Środki zgromadzone na MRP Bank przekazuje na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku; przedmiotem umowy rachunku z innym bankiem jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, którą wypowiedział Bank. 18. Jeśli Deweloper nie przedstawi dokumentów, o których mowa w § 39 ust. 6 Regulaminu, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia Umowy MRP, Bank bez zbędnej zwłoki zwróci Nabywcom środki, które znajdują się na tym rachunku, na rachunek podany w Oświadczeniu Nabywcy, z zastrzeżeniem § 34 Regulaminu. Szczegółowe informacje dotyczące funkcjonowania OMRP, określa załącznik nr 8 do umowy deweloperskiej.																				
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie																				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Prace budowlane obejmować będą następujące etapy (wraz ze wskazaniem szacunkowego, procentowego kosztu każdego etapu w stosunku do całkowitego kosztu Przedsięwzięcia Deweloperskiego): Harmonogram Inwestycji <table><tr><th>Liczba etapów Inwestycji</th><th>Zakres etapu realizacji Inwestycji</th><th>Procentowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach Inwestycji (%)</th><th>Termin zakończenia etapu</th></tr><tr><td>I</td><td>Roboty ziemne - wykop</td><td>10</td><td>30.09.2024</td></tr><tr><td>II</td><td>Wykonanie płyty fundamentowej</td><td>15</td><td>31.10.2024</td></tr><tr><td>III</td><td>Wykonanie konstrukcji żelbetowej budynków do kondygnacji stanu "0" z pozostawieniem otworów technologicznych</td><td>19</td><td>31.01.2025</td></tr><tr><td>IV</td><td>Wykonanie konstrukcji nadziemnej z pozostawieniem otworów technologicznych (elementy żelbetowe i nośne mury, biegi klatek schodowych)</td><td>20</td><td>30.09.2025</td></tr></table>	Liczba etapów Inwestycji	Zakres etapu realizacji Inwestycji	Procentowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach Inwestycji (%)	Termin zakończenia etapu	I	Roboty ziemne - wykop	10	30.09.2024	II	Wykonanie płyty fundamentowej	15	31.10.2024	III	Wykonanie konstrukcji żelbetowej budynków do kondygnacji stanu "0" z pozostawieniem otworów technologicznych	19	31.01.2025	IV	Wykonanie konstrukcji nadziemnej z pozostawieniem otworów technologicznych (elementy żelbetowe i nośne mury, biegi klatek schodowych)	20	30.09.2025
Liczba etapów Inwestycji	Zakres etapu realizacji Inwestycji	Procentowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach Inwestycji (%)	Termin zakończenia etapu																		
I	Roboty ziemne - wykop	10	30.09.2024																		
II	Wykonanie płyty fundamentowej	15	31.10.2024																		
III	Wykonanie konstrukcji żelbetowej budynków do kondygnacji stanu "0" z pozostawieniem otworów technologicznych	19	31.01.2025																		
IV	Wykonanie konstrukcji nadziemnej z pozostawieniem otworów technologicznych (elementy żelbetowe i nośne mury, biegi klatek schodowych)	20	30.09.2025																		

	V	Elementy wspólne budynku (montaż wind bez odbioru UDT, roboty murowe, izolacja termiczna i wodoszczelna połączenia dachowej, montaż stolarki okiennej bez regulacji i osprzętu)	16	28.02.2026
	VI	Wykończenie elementów wewnętrznych i zewnętrznych (elewacje, montaż stolarki drzwiowej, tynki wewnętrzne, wykonanie warstw posadzkowych wraz z jastrychem) wraz z wykonaniem robót instalacyjnych i elektrycznych - z wyłączeniem montażu urządzeń i białego montażu	10	30.06.2026
	VII	Wykończenie garażu podziemnego, zagospodarowanie terenu zewnętrznego (zakończenie realizacji dróg i wewnątrzosiedlowych) i infrastruktura zewnętrzna (zakończenie realizacji przyłączy do budynku), zakończenie robót budowlanych potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy, uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku	10	31.08.2026
	suma:		100	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Umowa nie przewiduje waloryzacji.			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY DEWELOPERSKIEJ				
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie z postanowieniami Umowy Deweloperskiej: „1. Strony postanawiają, że poza innymi przypadkami określonymi w Umowie, każdej z nich przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy wyłącznie w przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 poniżej („Odstąpienie od Umowy”). 2. Nabywca będzie uprawniony do Odstąpienia od Umowy, w przypadku: a) jeżeli objęta niniejszym aktem notarialnym Umowa Deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, b) jeżeli informacje zawarte w Umowie Deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d) jeżeli informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę Deweloperską są			

niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy Deweloperskiej,

e) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej,

f) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z niniejszej Umowy w wyznaczonym terminie (to jest gdy Umowa Przenosząca nie zostanie zawarta w terminie wskazanym w § 9 niniejszego aktu notarialnego),

g) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej i § 10 niniejszej Umowy,

h) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej, to jest zgody na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę,

i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie, to jest w przypadku nieprzekazania Nabywcy, na papierze lub innym trwałym nośniku, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, niż Bank wskazany w § 10 o dokonanej zmianie i nieprzekazania oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy deweloperskiej,

j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej i w § 13 ust. 13 niniejszej Umowy,

k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej i w § 13 ust. 17 niniejszej Umowy,

l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,

przy czym:

- w przypadkach, o których mowa w lit. a) – e) powyżej, Nabywca ma prawo Odstąpienia od Umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia,
- w przypadku, o którym mowa w lit. f) powyżej, przed Odstąpieniem od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi termin 120 (stu dwudziestu) dni na zawarcie Umowy Przenoszącej i będzie uprawniony do odstąpienia dopiero w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu; Nabywca zachowuje w takim przypadku roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia,
- w przypadku, o którym mowa w lit. g), Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej,
- w przypadku, o którym mowa w lit. h), Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia,
- w przypadku, o którym mowa w lit. i), Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, to jest informacji o spełnieniu warunku

gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy, przez który w szczególności należy rozumieć wydanie przez Komisję Nadzoru Finansowego decyzji o zawieszeniu działalności tego banku i ustanowienie zarządu komisarycznego, o ile nie został on ustanowiony wcześniej oraz wystąpienie do właściwego sądu z wnioskiem o ogłoszenie upadłości Banku lub wystąpienie przez Fundusz do właściwego sądu z wnioskiem o ogłoszenie upadłości Banku.

3. Deweloper będzie uprawniony do Odstąpienia od Umowy, w przypadku:

a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej Umowie, to jest w przypadku niedokonania przez niego którejkolwiek z płatności na poczet Ceny, w wysokości i terminach wskazanych w § 12 niniejszej Umowy, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie tego świadczenia przez Nabywcę będzie spowodowane działaniem siły wyższej,

b) niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub do podpisania aktu notarialnego dokumentującego Umowę Przenoszącą, pomimo dwukrotnego doręczenia mu wezwania w formie pisemnej, w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy będzie spowodowane działaniem siły wyższej.

4. Strony postanawiają, że oświadczenie o Odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym i doręczenia drugiej stronie listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Rozwiązanie niniejszej Umowy wymaga formy aktu notarialnego.

5. Oświadczenie woli Nabywcy o Odstąpieniu od Umowy będzie skuteczne, jeżeli zostanie do niego załączone (z podpisem notarialnie poświadczonym) lub zawarte w jego treści, pisemne oświadczenie Nabywcy, obejmujące zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej wpisanych na rzecz Nabywcy roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej; oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu bez zgody, o której mowa powyżej, uważa się za niezłożone (nie wywiera żadnych skutków prawnych). W przypadku Odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest doręczyć Deweloperowi pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej, z podpisem notarialnie poświadczonym, w terminie 14 (czternastu) dni od daty doręczenia mu oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu. Do czasu doręczenia Deweloperowi pisemnego oświadczenia, o którym mowa powyżej Deweloper nie opóźnia się ze zwrotem zaliczek lub zadatku wpłaconych na poczet Ceny."

Ponadto, zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej:

„4. W przypadku, gdy różnica w powierzchni Lokalu *lub Miejsca Postojowego Naziemnego / Komórki Lokatorskiej / Miejsca Postojowego* będzie wyższa niż 2,00 % (dwa procent) w stosunku do ich powierzchni projektowanej, Nabywcy przysługiwać będzie umowne prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia mu przez Dewelopera pisma zawierającego informację o

takiej zmianie; postanowienie § 18 ust. 5 stosuje się; prawo to nie przysługuje w przypadku, gdy:

- różnica w powierzchni Lokalu *lub Miejsca Postojowego Naziemnego / Komórki Lokatorskiej / Miejsca Postojowego* jest wynikiem przeprowadzonych przez Nabywcę robót wykończeniowych;
- pomimo zwiększenia powierzchni Lokalu *lub Miejsca Postojowego Naziemnego / Komórki Lokatorskiej / Miejsca Postojowego*, Deweloper złoży oświadczenie, że Cena nie ulegnie zmianie.

5. W przypadku, gdyby przed podpisaniem Umowy Przenoszącej nastąpiła zmiana obowiązujących stawek podatku od towarów i usług (VAT), wskazana w niniejszej Umowie w kwocie brutto Cena zmieni się, stosownie do wprowadzonych przepisów prawa; Deweloper zawiadomi Nabywcę o powyższej zmianie najpóźniej w terminie 30 (trzydziestu) dni przed dniem zawarcia Umowy Przenoszącej, chyba że zmiana ta wejdzie w życie po ww. terminie.

6. W przypadku, gdyby w wyniku powyższych zmian przepisów wystąpiła konieczność dopłaty do podatku VAT, w stosunku do zaliczek zapłaconych przed wejściem w życie ustawy zawierającej takie zmiany, w związku z czym Cena uległaby podwyższeniu w stosunku do określonej w niniejszej Umowie, Nabywcy przysługiwać będzie umowne prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, w terminie 14 (czternastu) dni od daty doręczenia mu przez Dewelopera pisma z powiadomieniem o tym fakcie. Postanowienie § 18 ust. 5 Umowy stosuje się. Nabywcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy na podstawie niniejszego ustępu, jeżeli w ww. piśmie z powiadomieniem o podwyższeniu stawki, Deweloper poinformuje Nabywcę, iż mimo zmiany stawki podatku od towarów i usług, Cena nie ulegnie zmianie (w szczególności na skutek obniżenia ceny netto przez Dewelopera, do czego Deweloper upoważniony jest na podstawie niniejszej Umowy). W przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z umownego prawa odstąpienia, będzie on zobowiązany dopłacić Deweloperowi wynikłą stąd różnicę, w terminie 30 (trzydziestu) dni od doręczenia mu przez Spółkę zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, z tym że zapłata nie może nastąpić później niż na 21 (dwadzieścia jeden) dni przed zawarciem Umowy Przenoszącej."

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper finansuje realizację części Przedsięwzięcia Deweloperskiego ze środków pochodzących z kredytu bankowego udzielonego mu przez mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, prowadzący Rachunek Powierniczy, opisany poniżej w niniejszej Umowie, a zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi hipoteka ustanowiona na Nieruchomości na rzecz banku kredytującego wpisana w dziale IV księgi wieczystej numer PO1P/00004745/6; bank kredytujący zobowiązany jest do udzielenia zgody na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę, a zobowiązanie do udzielenia powyższej zgody zostanie doręczone Nabywcy i zgodnie z wymogiem art. 25 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej stanowi załącznik do zawieranych umów deweloperskich.

W przypadku, gdyby w dacie zawarcia Umowy Przenoszącej Nieruchomość była obciążona hipoteką, ustanowioną na zabezpieczenie wierzytelności przysługującej bankowi wobec Dewelopera, z tytułu zaciągniętego przez niego kredytu – Deweloper zobowiązany będzie do przedstawienia Nabywcy, pod warunkiem zapłaty przez niego całej Ceny, oświadczenia banku, wyrażającego zgodę na bezobciążeniowe wyodrębnienie Lokalu z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości Wspólnej, to jest na założenie dla Lokalu nowej księgi wieczystej bez przenoszenia do niej wpisu dotyczącego opisanej powyżej hipoteki i przeniesienie jego własności na Nabywcę - w przypadku niespełnienia przez Dewelopera tego obowiązku Nabywca może odstąpić od niniejszej Umowy na zasadach określonych w §18 ust. 2 lit. a – f Umowy.

II. Informujemy o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa (w salonie sprzedaży) przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) sprawozdaniem spółki dominującej w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1526 i 2320), tj. spółki SIVANET spółka z ograniczoną odpowiedzialnością za ostatnie dwa lata;
- 6) projektem budowlanym budynku;

7) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu - w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 p. 2 Ustawy Deweloperskiej;

8) zaświadczeniem o samodzielności lokalu- w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 p. 2 lub 3 Ustawy Deweloperskiej;

9) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu - w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 p. 3 Ustawy Deweloperskiej;

10) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Środki pieniężne zgromadzone w mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.